Załącznik do Zarządzenia nr 68/2026 Wójta Gminy Lubichowo z dnia 14 lipca 2026 r.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY LUBICHOWO

o naborze na wolne stanowisko urzędnicze

ds. gospodarki gruntami i geodezji

1. Nazwa i adres jednostki:

Urząd Gminy Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo

2. Określenie stanowiska urzędniczego:

stanowisko ds. gospodarki gruntami i geodezji

3. Wymagania niezbędne:

1) obywatelstwo polskie (lub obywatelstwo Unii Europejskiej, obywatelstwo innych państw, którym na podstawie umów międzynarodowych lub przepisów prawa wspólnotowego przysługuje prawo do podjęcia zatrudnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; osoba nieposiadająca obywatelstwa polskiego musi posiadać znajomość języka polskiego potwierdzoną dokumentem określonym w przepisach o służbie cywilnej);

2) pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,

3) brak skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,

4) nieposzlakowana opinia,

5) wykształcenie wyższe w jednym z następujących kierunków: geodezja, geodezja i kartografia, gospodarka nieruchomościami lub pokrewne.

6) konieczna wiedza specjalistyczna z zakresu obowiązywania ustaw:
- o gospodarce nieruchomościami,
- Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie | Kodeksu cywilnego,
- ustawa o własności lokali,
- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- o drogach publicznych,
- o dostępie do informacji publicznej,
- kodeks postępowania administracyjnego,
- o ochronie danych osobowych,
- o samorządzie gminnym,
- o pracownikach samorządowych

oraz przepisów wykonawczych do wyżej wymienionych aktów prawnych;
- rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

4. Wymagania dodatkowe:

1) doświadczenie zawodowe na podobnym stanowisku w administracji publicznej;

2) wiedza na temat zasad funkcjonowania administracji samorządowej;

3) prawo jazdy kat. B;

4) cechy osobowościowe: samodzielność, kreatywność, terminowość, dokładność, sumienność, rzetelność, komunikatywność, uprzejmość, sprawność działania;

5) umiejętności psychospołeczne: dobra organizacja czasu pracy, wysoka samodyscyplina;

6) umiejętności praktyczne: biegła umiejętność obsługi komputera i urządzeń biurowych.

5. Zakres zadań wykonywanych na stanowisku:

1) realizacja zadań wynikających z przepisów prawa geodezyjnego i gospodarki nieruchomościami,
2) prowadzenie spraw związanych z gospodarowaniem gruntami i nieruchomościami, w tym zasobem mieszkaniowym gminy (realizacja dochodów),
3) prowadzenie postępowania w zakresie włączenia nieruchomości do drogi publicznej oraz naliczanie opłat za zajęcie pasa drogowego,
4) komunalizacja mienia i gruntów,
5) ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia gminne oraz przygotowywanie oświadczeń Wójta Gminy w sprawie aktualizacji cen gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste,
6) prowadzenie rejestru i ewidencji zabytków,
7) opiniowanie wstępnych podziałów nieruchomości,
8) naliczanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz dzierżaw,
9) przygotowanie projektów uchwał i dokumentacji wymaganej w razie zbywania lub nabywania nieruchomości przez Gminę lub w razie zawierania umów dzierżawy, darowizny lub podejmowani innych czynności związanych z gospodarką gruntami Gminy,
10) wymiar opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, czynszów dzierżawnych i innych należności z tytułu użytkowania lub dzierżawy gruntów komunalnych i przekazywanie danych dotyczących wymiaru tych należności Skarbnikowi Gminy,
11) prowadzenie spraw związanych z nadawaniem nazw ulicom,
12) planowanie i wnioskowanie potrzeb rzeczowych i finansowych celem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie gminy w zakresie realizowanych zadań na stanowisku.
13) realizacja Prawa wodnego w Gminie.
14) przygotowywania dokumentacji na zbywanie nieruchomości komunalnych w drodze przetargu i organizowanie przetargów,
15) przygotowywanie dokumentacji do sporządzenia aktu notarialnego,
16) komunalizacja z mocy prawa i na wniosek,
17) prowadzenie spraw w zakresie sprostowania zapisów w księgach wieczystych,

18) prowadzenie postępowań w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osób fizycznych i osób prawnych,
19) prowadzenie spraw związanych z wywłaszczaniem nieruchomości,
20) prowadzenie spraw związanych z gospodarką mieszkaniową,
21) przygotowywanie analiz, ocen okresowych stanu mienia komunalnego,
22) prowadzenie spraw związanych z zarządzaniem komunalnymi gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi oraz budynkami, w szczególności w zakresie: zbywania, zamiany, oddawania w użytkowanie wieczyste, w zarząd, użyczenie, dzierżawę lub najem,
23) opracowanie projektów uchwał i zarządzeń w zakresie realizowanych zadań,
24) przygotowywanie i naliczanie opłat za retencjonowanie wód na terenie gminy,
25) przygotowywanie sprawozdań w zakresie realizowanych zadań.

6. Informacja o warunkach pracy na stanowisku:

1) minimalne i maksymalne wynagrodzenie zasadnicze przewidziane na danym stanowisku (widełki płacowe): 6 500,00 zł – 8 000,00 zł (brutto);

2) inne składniki wynagrodzenia:
   - dodatek za wieloletnią pracę w wysokości uzależnionej od stażu pracy (od 5% do 20% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego);
   - nagroda jubileuszowa – zgodnie z ustawą o pracownikach samorządowych;
   - dodatkowe wynagrodzenie roczne - zgodnie z ustawą o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej;

3) rodzaj umowy: pierwsza umowa o pracę na czas określony do 6 miesięcy z możliwością przedłużenia na czas nieokreślony;

4) przewidywany wymiar czasu pracy: 1 etat, w godzinach pracy urzędu;

5) informacje o obowiązujących w zakładzie pracy procedurach przeciwdziałania dyskryminacji i mobbingowi: Zarządzenie nr 94/2025 Wójta Gminy Lubichowo z dnia 1 października 2025 r. w sprawie wprowadzenia Wewnętrznej Polityki Antymobbingowej w Urzędzie Gminy Lubichowo;

6) określenie stanowiska: praca biurowa przy komputerze o charakterze administracyjno-biurowym, z wykorzystaniem urządzeń biurowych, wysiłek umysłowy, kontakt telefoniczny, wyjazdy służbowe w teren;

7) usytuowanie stanowiska pracy: budynek piętrowy, schody, brak windy;

8) przewidywany termin zatrudnienia: sierpień 2026 r.;

9) kryteria oceny i awansu obowiązujące w zakładzie pracy:

   - awansowanie pracowników odbywa się zgodnie z mierzalnymi, obiektywnymi i niedyskryminacyjnymi kryteriami, obejmującymi w szczególności: wyniki ocen okresowych lub projektowych, poziom realizacji powierzonych obowiązków, kompetencje zawodowe i organizacyjne, zdobyte kwalifikacje i zaangażowanie w rozwój kompetencji, staż pracy w organizacji;

   - ocena pracy pracownika przeprowadzana jest w sposób regularny, zgodnie z przyjętym u pracodawcy systemem oceny okresowej, opartym na: mierzalnych i jasnych kryteriach, transparentnych zasadach komunikowanych pracownikowi przed rozpoczęciem okresu oceny, jednolitych zasadach stosowanych wobec wszystkich pracowników; kryteria oceny odnoszą się do faktycznego zakresu

obowiązków na danym stanowisku oraz są związane ze sposobem i jakością wykonywanej pracy.

7. Informacja o wskaźniku zatrudnienia osób niepełnosprawnych:

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w Urzędzie Gminy Lubichowo, wyniósł powyżej 6%.

8. Wymagane dokumenty:

1) list motywacyjny podpisany przez kandydata,
2) kopie dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie (kopie dyplomów),
3) w przypadku doświadczenia zawodowego, kopie dokumentów potwierdzających staż pracy (kopie świadectw pracy, zaświadczeń, innych dokumentów, zaświadczenie o zatrudnieniu w przypadku trwającego zatrudnienia),
4) wypełniony kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie - podpisany przez kandydata (dostępny w BIP),
5) oświadczenie kandydata o braku skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub za umyślne przestępstwo skarbowe oraz o zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych, nieposzlakowanej opinii - podpisane przez kandydata (dostępne w BIP),
6) w przypadku posiadania prawa jazdy, oświadczenie o posiadaniu prawa jazdy - podpisane przez kandydata (dostępne w BIP).

9. Termin i miejsce składania dokumentów:

Dokumenty w formie papierowej należy:

- składać w siedzibie Urzędu Gminy Lubichowo przy ul. Zblewskiej 8, 83-240 Lubichowo (w sekretariacie pokój nr 16 lub w biurze podawczym pokój nr 2) lub

- przesłać na powyższy adres

w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27 lipca 2026 r. do godz. 12^{00}.**

W przypadku przesłania przez kandydata dokumentów pocztą lub firmą kurierską, za datę doręczenia uznaje się faktyczną datę i godzinę wpływu do Urzędu. Dokumenty należy składać w zamkniętych kopertach **z dopiskiem: „Dotyczy naboru na stanowisko ds. gospodarki gruntami i geodezji”.**

Dokumenty, które wpłyną do Urzędu Gminy Lubichowo po określonym terminie nie będą rozpatrywane.

10. Informacje dodatkowe:

Kandydaci, którzy spełnią wymagania formalne i zostaną zakwalifikowani do następnego etapu naboru będą zawiadomieni telefonicznie o miejscu i terminie przeprowadzenia kolejnej części postępowania rekrutacyjnego oraz o technikach naboru, które zostaną zastosowane.

Informacja o wyniku naboru zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubichowo oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubichowo.

Wójt Gminy Lubichowo zastrzega sobie prawo niedokonania wyboru kandydata i pozostawienie naboru bez rozstrzygnięcia.

Dokumenty aplikacyjne kandydatów niewyłonionych w drodze naboru, mogą być odbierane w Urzędzie w terminie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o wynikach naboru. Dokumenty nieodebrane przez kandydatów zostaną komisyjnie zniszczone w oparciu o protokół zniszczenia.

11. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanym dalej: „RODO"), informujemy, iż:

- Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo, tel: 48 58 58 85 221, 48 58 58 85 226, e-mail: ug@lubichowo.pl
- Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@lubichowo.pl
- Administrator danych osobowych może przetwarzać dane osobowe:
  - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO celem realizacji zadania, dla którego osoba fizyczna wyraziła zgodę,
  - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO celem wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami powszechnie obowiązującego prawa celem wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze,
  - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO celem wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby fizyczne, osoby prawne, organy publiczne nieprowadzące konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub państwa członkowskiego, jednostki i/lub inne podmioty, którym dane osobowe mogą być ujawniane. Odbiorcami danych mogą być np.: podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, kancelarie prawne, biegli rewidenci, podmioty świadczące usługi w zakresie dostarczania korespondencji, dostawcy usług, zwłaszcza teleinformatycznych.
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 2, w szczególności:
  - od momentu wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych do czasu jej wycofania,
  - od momentu podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy lub od czasu zawarcia umowy do czasu zakończenia czasu obowiązywania umowy oraz/lub przedawnienia roszczeń / zakończenia prowadzonych postępowań sądowych i/lub administracyjnych,
  - od momentu pozyskania danych do czasu wskazanego w przepisach powszechnie obowiązującego prawa oraz/lub,
  - od momentu pozyskania danych do momentu zrealizowania uprawnienia, o którym mowa w pkt. 5 poniżej.
- W zakresie określonym w art. 15-22 RODO, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  (1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
  (2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
  (3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
  (4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  (5) prawo do przenoszenia danych,
  (6) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Wnioski o realizację uprawnień można składać w formie pisemnej: bezpośrednio w siedzibie Administratora / przesłać na adres siedziby Administratora / w formie elektronicznej na adres e-mail: iod@lubichowo.pl

- W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przewarzanie danych osobowych (art. 6 ust.1 lit a RODO) przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- W przypadku pozyskania danych osobowych z innych źródeł niż osoba, której dane dotyczą, Administrator pozyskuje je z publicznie dostępnych źródeł, m.in. ze stron internetowych, ogólnodostępnych rejestrów prowadzonych przez organy administracji publicznej (m.in. CEiDG, KRS), wizytówek, prasy oraz/lub od innych podmiotów udostępniających dane osobowe.
- W przypadku pozyskania danych osobowych z innych źródeł niż osoba, której dane dotyczą, Administrator może przetwarzać m.in. takie dane jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania/siedziby, adres e-mail, numer telefonu oraz/lub inne dane pozyskane przez Administratora.
- W toku przetwarzania, dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
- Podane dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

Wójt Gminy

/-/ Andrzej Toczek