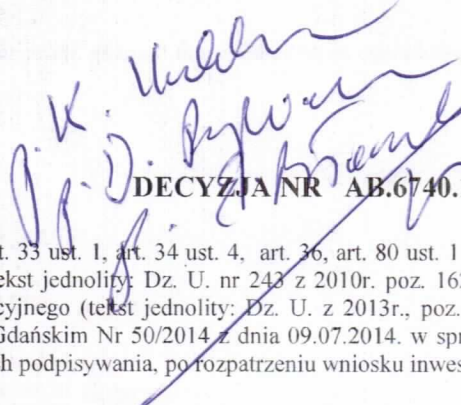


Nr rej. 8181/2015


DECYZJA NR AB.6740.14.23.2015

URZĄD GMINY LUBICHOWO

Wpłynęło 10 SIE. 2015

Szal.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 243 z 2010r. poz. 1623 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zmianami) oraz na podstawie Zarządzenia Starosty Starogardzkiego w Starogardzie Gdańskim Nr 50/2014 z dnia 09.07.2014. w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń oraz ich podpisywania, po rozpatrzeniu wniosku inwestora, złożonego w dniu 11.05.2015r. (data wpływu)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

Inwestorowi: Gminie Lubichowo, z siedzibą przy ul. Zblewskiej 8, 83-240 Lubichowo,

drogi gminnej – ul. ks. Lorenza wraz z parkingami i placami utwardzonymi oraz niezbędną rozbudową sieci kanalizacji deszczowej (kategoria XXV – zgodnie z załącznikiem do ustawy prawo budowlane), na działkach nr 368, 373/1, 373/2, 377/2, 377/4, 377/7, 399/2, 399/44, 399/45, 564/8, 674, 713, obręb Lubichowo, gm. Lubichowo,

zgodnie z projektem budowlanym, spełniającym wymogi zawarte w decyzji Wójta Gminy Lubichowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AUB.6733.3.2015 z dnia 24.03.2015r., autorstwa:

- inż. Adama Ząbek (uprawnienia nr POM/0214/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek POIIB nr ew. POM/BO/0072/05),
- mgr inż. Łukasza Pruszek (uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0163/POOS/06, członek POIIB nr ew. POM/IS/0044/07),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych: ²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾
2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni 14 dni przed zmierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²⁾
2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 368, 373/1, 373/2, 377/2, 377/4, 377/7, 399/2, 399/44, 399/45, 564/8, 674, 713, 721, 720, 718, 717, 710, 711, 712, 377/6, 399/1, 378, 379, 399/16, 399/36, 399/35, 399/37, 399/39, 399/45, 377/5, 375, 783/18, 714, 715, 716, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, obręb Lubichowo gm. Lubichowo.

Uzasadnienie

W dniu 11.05.2015r. do tut. organu wpłynął wniosek Inwestora w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji określonej w sentencji decyzji.

Starosta Starogardzki wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie i pismem nr AB.6740.14.23.2015 z dnia 12.06.2015r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag do projektu budowlanego złożonego wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie j.w.

Wskutek zawiadomienia jedna ze stron zapoznała się z aktami sprawy i w dniu 25.06.2015r. złożyła pismo z zastrzeżeniami dotyczącymi uzupełnionej dokumentacji. W związku z powyższym tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej niniejszym postanowieniem zobowiązał inwestora do uzupełnienia zebranego materiału dowodowego. Jednocześnie pismem nr AB.6740.14.23.2015 w dniu 06.07.2015r. zawiadomił strony o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia przedmiotowej sprawy, tj. 30 dni licząc od dnia uzupełnienia braków wyszczególnionych w powyższym postanowieniu.

Inwestor w dniu 22.07.2015r. uzupełnił projekt budowlany. W dniu 23.07.2015r. Starosta Starogardzki pismem AB.6740.12.23.2015 zawiadomił strony postępowania o zmienionym materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym przez Starostę terminie żadna ze stron nie zapoznała się z uzupełnionymi aktami sprawy i tym samym nie wniosła uwag.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Jarosław Badziąg
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem ~~co najmniej na 7 dni~~ przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie ~~21 dni~~ 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

Otrzymują:

- | | |
|---|---|
| 1. Wójt Gminy Lubichowo
ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo | 22. Pani Mirosława Doering |
| 2. Parafia Rzymsko- Katolicka pw. św. Jakuba Apostoła w Lubichowie,
ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo | 23. Pan Artur Doering |
| 3. Polskie Koleje Państwowe S.A.
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk | 24. Pan Henryk Zieliński |
| 4. Pan Marcin Czecholiński | 25. Pani Wioleta Zielińska |
| 5. Pan Andrzej Litkowski | 26. Pan Stanisław Budzyński |
| 6. Pani Arleta Litkowska | 27. Pan Wojciech Eggert |
| 7. Pan Mariusz Lipka | 28. Pani Alina Eggert |
| 8. Pani Ewa Lipka | 29. Pan Juliusz Kalinowski |
| 9. Pani Anna Czubek | 30. Pan Leszek Moritz |
| 10. Pan Wiktor Czubek | 31. Pani Dorota Moritz |
| 11. Pan Jan Czapiewski | 32. Pani Bogumila Szachta |
| 12. Pani Grażyna Czapiewska | 33. Pan Marek Szachta |
| 13. Pani Barbara Glaza | 34. Pani Irena Materka |
| 14. Pan Jerzy Glaza | 35. Pan Jarosław Materka |
| 15. Pani Hanna Kwiczor | 36. Pan Zbigniew Wycinka |
| 16. Pan Zbigniew Kwiczor | 37. Pani Jadwiga Mech |
| 17. Pani Gabriela Wardzyńska | 38. Pan Roman Mech |
| 18. Pan Marek Wardyński | 39. Pani Maria Czapiewska |
| 19. Pan Tadeusz Döring | 40. Pani Jadwiga Dubiella |
| 20. Pani Barbara Döring | 41. Pan Adam Dubiella |
| 21. Pan Zbigniew Doering | 42. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański
a/a (MGW) |
| | 43. |

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić