

Starosta Starogardzki
Ul. Kościuszki 17
83-200 Starogard Gdański

Nr rej. 24608/2014

DECYZJA Nr AB.6740.14.103.2014

Starogard Gdański 2014.12.16.

07.01.2015r.
Tadeusz Sulec

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz.267), a także zgodnie z Zarządzeniem nr 50/2014 Starosty Starogardzkiego w Starogardzie Gdańskim z dnia 09 lipca 2014r. w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień oraz zaświadczeń, a także ich podpisywania
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 13.11.2014r. (data wpływu)

-zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę, wykonanie robót budowlanych²

inwestorowi – Gminie Lubichowo z siedzibą w Lubichowie przy ul. Zblewskiej 8

dla inwestycji polegającej na realizacji odcinka sieci wodociągowej (kat. obiektu-XXVI) o długości łącznej 3.338,45 mb wraz z przyłączami o długości 174,22mb w miejscowości Zelgoszcz, gm. Lubichowo na terenie działek nr : 33/2, 34, 37, 84, 85, 86, 87, 88, 93/1, 101, 106, 121, 133/2, 137, 139, 144, 146, 147, 151 (obręb Zelgoszcz)

zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach i zatwierdzonym projektem budowlanym przystosowanym do zapisów decyzji Wójta Gminy Lubichowo nr AUB.6733.19.2013 z dnia 14.01.2014rr. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, sporządzonym przez projektanta - mgr inż. Łukasza Prusaka (upr. bud. nr POM/0163/POOS/06 o specjalności instalacyjnej w nieograniczonym zakresie do projektowania sieci, instalacji i urządzeń : wod.-kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członka POIIB, nr ew. POM/IS/0044/07);

oraz zgodnie z treścią przepisów art. 36 ust 1 pkt. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²;~~
3. Terminy rozbiórki²:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²;~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²;~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²;~~
5. Inwestor jest zobowiązany²:
 - a) zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²;
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²;~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²;

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości położone w Zelgoszczy na terenie działek nr : 33/2, 34, 37, 84, 85, 86, 87, 88, 93/1, 101, 106, 121, 133/2, 137, 139, 144, 146, 147, 151 w Zelgoszczy, gm. Lubichowo (obręb Zelgoszcz)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267), organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z upoważnienia
Starosty Starogardzkiego
Nadzwyczajny Inspektor Nadzoru Budowlanego

Pouczenie :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych , na które jest wymagane pozwolenie na budowę , właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem , dołączając na piśmie :
 - oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową , a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – jego oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończenia budowy , jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art. 59a ustawy –Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli ².

Otrzymują:

Wójt Gminy Lubichowo
ul. Zblewska 8 83-200 Starogard Gdański

2. P. Jarosław Badziąg

3. P. Henryk Kolaska

4. P. Iwona Trepkowska

5. P. Marcin Trepkowski

6. P. Bogdan Wysocki

7. P. Teresa Burnicka

8. P. Waldemar Burnicki

9. P. Edmund Bieliński

10. P. Anna Oerlich

11. P. Jan Oerlich

12. P. Andrzej Ciesielski

13. P. Sławomir Doering

14. P. Kazimierz Chabowski

15. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Mickiewicza 9 83-200 Starogard Gdański

16. a/a (ZZ)

- 1) Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić