

REGULAMIN ZBYCIA NIEUCHOMOŚCI W TRYBIE NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO

przeprowadzonego na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. Nr 155 poz. 1231).

Przetarg ogłasza, organizuje i prowadzi: **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4, Gdańsk 80-852.**

Przetarg odbędzie się w dniu 07.05.2015 r. o godz. 09:00 w siedzibie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk- sala recepcyjna poziom -1.

Przedmiot przetargu:

Zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Lubichowie, woj. pomorskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu działek nr: 564/1 i 564/6, obręb Nr 0002, Lubichowo, o łącznej powierzchni 1,2172 ha wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy. Szczegółowe informacje o nieruchomości w tym składniki majątkowe podlegające i niepodlegające sprzedaży oraz dodatkowe obciążenia, zobowiązania i oświadczenia nabywcy oraz PKP S.A., które zostaną zawarte w notarialnej umowie sprzedaży zawiera informacja przetargowa.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr: GD1A/00055617/5, w której PKP S.A. wpisane jest jako użytkownik wieczysty działek gruntu i właściciel posadowionych budynków i urządzeń.

Cena wywoławcza:	70.000,00 zł
Wadium:-	7. 000,00 zł
Minimalne postąpienie:	1.000,00 zł

Do ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.
Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

§ 1

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
2. Uczestnikiem przetargu nie mogą być:
 - 1) Członkowie Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
 - 2) podmiot gospodarczy organizujący przetarg oraz członkowie jego władz,
 - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - 4) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - 1) wpłacenie wadium w wysokości **7.000,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **03 1140 1010 0000 3075 6900 1231**. PKP S.A. Centrala ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr postępowania

1002/KNDS/1381". Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A., przy czym uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu 04.05.2015 r..

- 2) przedłożenie Komisji przetargowej dokumentów wymienionych w § 3 nie później niż 3 dni przed terminem przetargu
 - 3) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej dodatkowo przedłożenie nie później niż 3 dni przed terminem przetargu odpowiednio pisemnej informacji dotyczącej członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu oraz w przypadku osoby fizycznej, która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście przedłożenie w powyższym terminie pisemnej informacji dotyczącej osoby pełnomocnika (której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu). Za datę złożenia informacji, o której mowa wyżej, przyjmuje się dzień doręczenia informacji PKP S.A.,
 - 4) stawienie się zainteresowanego udziałem w przetargu w terminie i miejscu jego przeprowadzenia,
 - 5) z chwilą spełnienia warunków określonych w pkt 1-4 powyżej podmiot staje się uczestnikiem postępowania przetargowego.
4. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana w formie pisemnej przez Dyrektora Regionalnego ds. Sprzedaży Nieruchomości, zwanego dalej „Dyrektorem Regionalnym”, lub Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwanego dalej: „Dyrektorem Oddziału”.
 5. Członkowie Komisji przetargowej po zapoznaniu się z informacją, o której mowa w § 1 ust.3 pkt 3 składają, nie później niż 2 dni przed terminem przetargu oświadczenie (którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu), że nie są:
 - 1) małżonkami, dziećmi, rodzicami, rodzeństwem, osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, a także pełnomocników lub prokurentów reprezentujących oferentów w przetargu,
 - 2) osobami, które pozostają z oferentami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
 6. Członek Komisji przetargowej, który nie spełnia wymagań, o których mowa wyżej, zostaje odwołany z Komisji przetargowej, a w jego miejsce Dyrektor Regionalny lub Dyrektor Oddziału powołuje nowego członka, pod warunkiem, iż złożył on oświadczenie, że nie jest osobą, o której mowa w ust. 5 pkt 1-2.
 7. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy zgłoszenie jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargowym.
 8. Uczestnik przetargu, który nie spełni warunków określonych w regulaminie przetargowym nie zostanie dopuszczony do udziału w licytacji.
 9. Na przetargu mogą być obecne osoby spełniające warunki uczestnictwa w przetargu, a w przypadku osób fizycznych również osoba bliska uczestnikowi przetargu w rozumieniu Kodeksu karnego.

§ 2

Przewodniczący Komisji przetargowej po otwarciu przetargu podaje do wiadomości uczestników informacje w zakresie:

- 1) przedmiotu przetargu,
- 2) ceny wywoławczej,
- 3) wysokości wadium, wysokości postąpienia,
- 4) zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu (jeżeli takie zmiany miały miejsce po ogłoszeniu przetargu),
- 5) informuje, że jeżeli żaden z licytantów nie zaoferuje ceny wywoławczej wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

§ 3

1. Uczestnicy licytacji zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej n/w dokumenty.

1) Podmioty uczestniczące w przetargu ustnym nieograniczonym prowadzące działalność gospodarczą:

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1203 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu licytacji,
- c) gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania wspólników spółki cywilnej poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
- d) informację o numerze NIP i REGON – zawarte w załączniku nr 1,
- e) pełnomocnictwo w formie pisemnej upoważniające do reprezentowania na przetargu podmiotu gospodarczego w imieniu, którego występują i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji;
- f) odpis wymaganego prawem dokumentu stwierdzającego zgodę właściwego organu na nabycie nieruchomości bądź oświadczenie osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu, że taka zgoda nie jest wymagana;
- g) zgłoszenie udziału w licytacji i złożenia następujących oświadczeń (którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu):
 - że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz oraz że nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
 - że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
 - że wobec uczestnika przetargu nie wszczęto postępowania likwidacyjnego bądź upadłościowego,
 - gdy uczestnikiem postępowania jest prowadząca działalność gospodarczą osoba fizyczna oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
 - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomość ze środków pochodzących z jej majątku osobistego bądź majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
 - że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,

Dokumenty z pkt 1) a) – d) mogą być przedstawione w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginałów. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale.

W celu potwierdzenia tożsamości uczestnik przetargu przedkłada Komisji Przetargowej do wglądu dowód tożsamości, paszport lub kartę stałego pobytu.

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim nabywająca nieruchomość w ramach ustawowej wspólności majątkowej do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę

ustaloną/wylicytowaną w przetargu. Oświadczenie powinno być złożone w formie aktu notarialnego.

2) Uczestnicy przetargu ustnego nieograniczonego, będący osobami fizycznymi:

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) gdy uczestnik reprezentowany jest na przetargu przez pełnomocnika, osoba ta zobowiązana jest posiadać pisemne pełnomocnictwo udzielone przez uczestnika upoważniające go do występowania w imieniu uczestnika na przetargu i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji;
- c) w razie zamiaru wspólnego nabycia przez osoby fizyczne nieruchomości każda z tych osób może udzielić pełnomocnictwa o jej reprezentowania na przetargu i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji;
- d) zgłoszenie udziału w licytacji i następujących oświadczeń (którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu):
 - że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz, ani osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu oraz nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
 - że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
 - że uczestnik przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
 - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomość ze środków pochodzących z majątku odrębnego bądź z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
 - że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.

Dokument z pkt 2) a), może być złożony w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginału. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale.

W celu potwierdzenia tożsamości uczestnik przetargu przedkłada Komisji Przetargowej do wglądu dowód tożsamości, paszport lub kartę stałego pobytu

Gdy uczestnikiem postępowania jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną/wylicytowaną w przetargu. Oświadczenie powinno być złożone w formie aktu notarialnego.

2. Wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem sporządzonym przez tłumacza przysięgłego na język polski.

§ 4

Do obowiązków Komisji Przetargowej należy:

- 1) sprawdzenie tożsamości licytantów: osób fizycznych i osób reprezentujących podmioty gospodarcze bez względu na formę prowadzonej działalności na podstawie dowodów tożsamości, paszportu lub karty stałego pobytu,
- 2) złożenie oświadczeń (których wzory stanowią załącznik nr 3 do Regulaminu),

- 3) sprawdzenie czy uczestnicy wpłacili wadium,
- 4) sprawdzenie kompletności i ważności dokumentów złożonych przez uczestników przetargu, o których mowa w § 3,
- 5) przeprowadzenie licytacji według następujących zasad:
 - a) licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej,
 - b) każdy licytant może zaoferować dowolną sumę wyższą ponad obowiązujące minimalne postąpienie podane w ogłoszeniu przetargowym
 - c) zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaproponuje cenę wyższą,
 - d) licytacja trwa do momentu, gdy żaden licytant nie zgłosi wyższej ceny,
 - e) po ustaniu postąpień prowadzący licytację uprzedza, że po trzecim ogłoszeniu ostatniej ceny dalsze zgłoszenia postąpień nie będą przyjmowane,
 - f) po trzecim ogłoszeniu prowadzący licytację zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował, jako ostatni cenę najwyższą,
- 6) sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 5

Kryterium wyboru nabywcy jest zaproponowana w licytacji najwyższa cena nabycia.

§ 6

1. Komisja przetargowa, niezwłocznie po zakończeniu licytacji, sporządza protokół jej przebiegu, który powinien zawierać:
 - 1) oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
 - 2) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej,
 - 3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
 - 4) listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium,
 - 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy,
 - 6) informację o przebiegu licytacji – dopuszcza się zamieszczenie przebiegu licytacji w załączniku do protokołu,
 - 7) cenę zaoferowaną przez nabywcę,
 - 8) oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiścił na poczet ceny,
 - 9) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
 - 10) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji,
 - 11) podpisy Komisji przetargowej oraz podpis wyłonionego nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
2. Datę sporządzenia protokołu uważa się za datę zakończenia postępowania.

§ 7

1. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia powiększoną o należny podatek VAT i pomniejszoną o wpłacone wadium niezwłocznie po udzieleniu przybicia, bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, a w przypadku, gdy dla przeprowadzenia transakcji wymagana jest zgoda ministra właściwego ds. transportu w terminie wyznaczonym przez PKP S.A., nie krótszym niż 5 dni od daty doręczenia przez PKP S.A. wezwania do zapłaty sporządzonego niezwłocznie po otrzymaniu ostatecznej decyzji ministra właściwego ds. transportu wyrażającej zgodę na sprzedaż i nie później niż przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A. Brak zapłaty w tym terminie spowoduje utratę prawa wynikającego z przybicia oraz złożonego wadium.
3. PKP S.A. nie dopuszcza zapłaty ceny nabycia poprzez potrącenie wierzytelności za wyjątkiem rozliczenia wierzytelności związanych z przedmiotem sprzedaży, za które uznaje się w szczególności rozliczenie z nabywcą uznanych przez PKP S.A. prawa do nakładów zlokalizowanych na zbywanej nieruchomości w uzgodnionej przez strony umowy wysokości.
4. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom licytacji zostanie zwrócone w terminie 7 dni po

rozstrzygnięciu przetargu bez naliczania odsetek na rachunek bankowy wskazany przez uczestników.

5. W razie odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika bez naliczania odsetek.
6. Nabywca, który uchyla się od zawarcia notarialnej umowy zbycia traci wadium.
7. W razie, gdy żaden z licytantów nie zaoferuje na przetargu ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej, wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

§ 8

1. Przejście praw do nieruchomości na nabywcę nastąpi z chwilą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży
2. Po dokonaniu wszystkich czynności warunkujących skuteczne zawarcie umowy sprzedaży, PKP S.A. wezwie telefonicznie lub pisemnie nabywcę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ustalając lub wskazując miejsce i termin czynności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.
4. Nieruchomość objęta przetargiem sprzedawana jest w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków zgodne z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku konieczności okazania granic przez geodetę, wszelkie koszty z tym związane obciążają nabywcę.
5. Sprzedający informuje, iż nie posiada dokumentacji technicznej budynków posadowionych na działce nr 564/6 a Nabywca przyjmuje ten fakt do wiadomości i zrzeka się wobec strony sprzedającej wszelkich ewentualnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności PKP S.A. nie będzie ponosić kosztów w przypadku sporządzenia takiej dokumentacji w przyszłości.
6. Z uwagi na fakt, że na działce nr 564/6 znajduje się kamienno-betonowa rampa czołowo-boczna, której część leży na sąsiedniej działce nr 564/10 będącej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uregulowania stanu odnośnie ww. rampy w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy sprzedaży.

§ 9

1. PKP S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
2. PKP S.A. unieważnia przetarg, jeżeli:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub PKP S.A., czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 2) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. W sytuacjach opisanych w ust. 2 powyżej wpłacone wadium podlega zwrotowi bez naliczania odsetek w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia decyzji o unieważnieniu, odwołaniu bądź zamknięciu przetargu.
4. O unieważnieniu postępowania i odwołaniu przetargu PKP S.A. zawiadamia równocześnie wszystkich licytantów, którzy:
 - 1) ubiegali się o udział w postępowaniu przetargowym poprzez wpłatę wadium – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu wpłaty wadium,
 - 2) wpłacili wadium - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu wpłaty wadium.

§ 10

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami prowadzący przetarg zobowiązany jest do zamieszczenia na stronie internetowej www.pkpsa.pl informacji o wyniku przetargu o treści zgodnej z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych.

§ 11

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z przybicia, zaś PKP S.A. dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. 2014 poz. 1160 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155 poz.1231).

Integralną część regulaminu stanowią:

Załącznik nr 1 Zgłoszenie udziału w licytacji wraz z oświadczeniami.

Załącznik nr 2 Oświadczenie dotyczące członków zarządu i pełnomocnika uczestnika przetargu.

Załącznik nr 3 Wzór oświadczenia członków komisji przetargowej.

Załącznik nr 4 Informacja przetargowa.

Zgłoszenie udziału w licytacji

Imię i nazwisko/nazwa firmy:
ulica:
kod pocztowy: miejscowość:
tel. kontaktowy: adres e-mail:
Nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:
PESEL
NIP.....
REGON

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego
w dniu 07.05.2015 r. zbycia**

nieruchomości gruntowej położonej w Lubichowie, woj. pomorskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu działek nr: 564/1 i 564/6, obręb Nr 0002, Lubichowo, o łącznej powierzchni 12172 m² wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.
Wadium w kwocie: zł (słownie: złotych)
zostało wniesione w dniu

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002 roku, Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) informuję Pana/Panią, że administratorem danych przetwarzającym Pana/Pani dane osobowe jest Spółka „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62, kod 00-973.

Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych wynikających z realizacji przetargu na sprzedaż prawa.....

Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej bez ich podania nie jest możliwe Pana/Pani uczestnictwo w przetargu.

* Ponadto informuję, że zgodnie z *art. 18 ust. 2c Ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe"* (Dz.U. 2000, nr 84, poz. 948 z późn. zm.) dane osobowe wyłonionego w przetargu nabywcy zostaną udostępnione ministrowi właściwemu ds. transportu.
Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu.

.....
(data i podpis uczestnika przetargu)

Ponadto oświadczam, że:

1. nie jestem członkiem Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
2. nie jestem podmiotem gospodarczym, który na zlecenie PKP S.A. ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg będący przedmiotem niniejszego postępowania, jak również nie jestem członkiem jego władz,
3. nie wykonuję czynności związanych z prowadzeniem przetargu,
4. nie jestem osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej oraz nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem ani rodzeństwem tych osób,
5. zapoznałem/łam się z materiałami przetargowymi: ogłoszeniem o przetargu, Regulaminem przetargowym i informacją przetargową, i akceptuję je bez zastrzeżeń,
6. znany jest mi stan faktyczny oferowanej do zbycia nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,
7. nie wszczęto przeciwko mnie postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego oraz nie ogłoszono upadłości lub likwidacji,
8. *pozostaję w związku małżeńskim,
nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową lub,
nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z mojego majątku osobistego
(niepotrzebne skreślić).*

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w zgłoszeniu są prawdziwe i aktualne na dzień przetargu.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis)

Załącznik nr 2

Dotyczy zbycia

nieruchomości gruntowej położonej w Lubichowie, woj. pomorskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu działek nr: 564/1 i 564/6, obręb Nr 0002, Lubichowo, o łącznej powierzchni 12172 m² wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.

Oświadczenie

.....

.....

(firma i siedziba uczestnika postępowania)

informuje, że:

członkami organów zarządzających i nadzorczych są:

.....

.....

Uczestnik przetargu na przetargu będzie reprezentowany przez:

- pełnomocnika

.....

.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

.....

.....

- prokurentawpisanego do KRS

.....

.....

(miejsce i data)

(Podpis osoby upoważnionej, pieczęć)

Dotyczy zbycia

nieruchomości gruntowej położonej w Lubichowie, woj. pomorskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu działek nr: 564/1 i 564/6, obręb Nr 0002, Lubichowo, o łącznej powierzchni 12172 m² wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.

**Oświadczenie
członka komisji przetargowej**

Imię

Nazwisko

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wyłączeniu z udziału w przetargu na zbycie:

.....
gdyż:

1. nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób będących oferentami, ani osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, jego pełnomocnikami lub prokurentami.
2. nie pozostaję z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis)