

Uchwała Nr XLVII/270/2018
Rady Gminy Lubichowo
z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny
działki nr 75/35 położonej w obrębie Mermet

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Rada Gminy Lubichowo **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Lubichowo od osoby fizycznej w drodze darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu nr 75/35 o powierzchni 2506 m² położonej w miejscowości Mermet, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta nr GD1A/00004990/1, z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubichowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki

UZASADNIENIE

Właścicielka działki nr 75/35 w Mermecie wystąpiła z wnioskiem w sprawie nieodpłatnego przejęcia tej nieruchomości przez Gminę Lubichowo w drodze darowizny.

W obowiązującym dla obrębu Mermet miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka stanowi drogę wewnętrzną. Natomiast z uwagi na fakt, że stanowi dojazd do wielu nieruchomości a przyjęcie jej umożliwi sprzedaż sąsiednich gruntów oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, uzasadnione jest przyłączenie jej do gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie natomiast z treścią art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Przekazanie działki celem wybudowania drogi stanowiącej dojazd do kilku nieruchomości bez wątpienia uznać należy za cel publiczny.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki