# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 119/8, 120, 121 (W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ OBECNIE DZIAŁEK NR 119/8 I DZIAŁEK NR 120/1 DO 120/5) WE WSI LUBICHOWO W GMINIE LUBICHOWO
## SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10000



Granice opracowania planu

II OBSZARY ZABUDOWANE,
ELEMENTY UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI:

- Gleby III klasy
- Gleby IV klasy
- Pozostałe grunty rolne

Tereny zabudowy istniejącej

- Tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Układ komunikacyjny

- Droga wojewódzka
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne

Ochrona walorów przyrodniczych

- Granica projektowanego śródlądowego rezerwatu biosfery (MAB)
- Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000

VI KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

| | | |
|---|---|---|
| Tereny rozwojowe wynikające z dotychczasowego przeznaczenia w studium | mieszkaniowa | usługowa |
| Tereny rozwojowe - projektowane | mieszkaniowa | usługowa |
| Tereny rozwojowe - projektowane | rekreacyjno turystyczna | mieszkaniowa |
| Tereny rozwojowe - projektowane | usługowa | usługowa |

- Tereny zwartej zabudowy wsi
- Strefa ochrony historycznego układu ruralistycznego

VII KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

Komunikacja rowerowa

- Międzynarodowa trasa rowerowa "Tysiąca jezior" do realizacji w pierwszej kolejności

X TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE Z UŻYTKOWANIA ROLNEGO I LEŚNEGO

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne

0 10 50 100

### OZNACZENIA

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Istniejące granice działek

### OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- KDD — Tereny dróg klasy dojazdowej- gminnej publicznej
- 1MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3U — Tereny zabudowy usługowej

### LINIE REGULACYJNE

- Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg
- Pas ograniczeń linii elektroenergetycznej
- Linia SN15KV

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- rp — Tereny rolne
- dg — Tereny dróg gminnych
- dw — Tereny dróg wojewódzkich
- u — Tereny zabudowy usługowej istniejącej
- mn — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
- Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Lubichowo

**PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Treść rysunku | Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 119/8, 120,121 (w części dotyczącej obecnie działek nr 119/9, do 119/9 i działek 120/1 do 120/5) we wsi Lubichowo gminie Lubichowo. | | |
| TEMAT: | Rysunek planu | Skala 1:1000 | 04.07.2017 r. |
| Autor | mgr inż.arch. Maria Landowska | | Nr 1 |
| upr. urbanistyczne nr 1345/94 | | | |
| Opracował | Paulina Pilacka | | |