UCHWAŁA NR XXXII/211/2013
RADY GMINY LUBICHOWO
z dnia 28 sierpnia 2013 r.

W sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubichowo uchwalonego uchwałą nr XXXIV/239/2009 z dnia 18.12.2009r.

Na podstawie art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) Rada Gminy Lubichowo uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dotyczącą Gminy Lubichowo" uchwalonego uchwałą nr XXXIV/239/2009 z dnia 18.12.2009r. w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr X/65/2011 z dnia 26.10.2011 r. i Uchwały Nr XVIII/115/2012 z dnia 11.04.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany ,,Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubichowo" dla wymienionych obszarów:

1) Wieś Lubichowo - teren działki nr 544 zmiana terenów rolnych z przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej **-** obszar oznaczony na załączniku graficznym jako ZS 1

2) Obręb Mościska - teren części działki nr 93 - zmiana terenów rolnych z przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej z uzupełniającą usługową, obszar oznaczony na załączniku graficznym jako ZS 2

3) Fragmenty obrębów Mościska część dz. nr 136 i Zielona Góra część dz. nr 100 - przeznaczone na lokalizację turbiny wiatrowe o mocy 2x2 MW, obszar oznaczony na załączniku graficznym jako ZS 3

4) Obręb Zielona Góra – teren działek nr 110/1, 111/1 - zmiana terenów rolnych leśnych i dotychczas przeznaczonych na teren zabudowy mieszkaniowej na teren wydobycia kruszywa naturalnego, obszar oznaczony na załączniku graficznym jako ZS4

5) Obręb Bietowo – teren działki nr 177 przeznaczony na teren lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej, obszar oznaczony na załączniku graficznym jako ZS 5

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:
   1) część tekstowa - kierunki zagospodarowania przestrzennego – tekst ujednolicony – załącznik nr 1

2) rysunek zmiany Studium, stanowiący graficzny do uchwały – Kierunki zagospodarowania w skali 1:10000 - załącznik nr 2

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Studium – załącznik nr 3 do uchwały

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubichowo

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lubichowo

Czesław Cichocki

Uzasadnienie
Do uchwały nr XXXII/211/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r.
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo

Działając na podstawie art.11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Wójt Gminy Lubichowo przedstawia Radzie Gminy Lubichowo do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo, przyjętego uchwałą Nr XXXIW/239/2009 Rady Gminy Lubichowo z dnia 18 grudnia 2009 r.
Do ww. opracowania przystąpiono z uwagi na potrzebę:
1) zwiększenie rezerwy terenowej pod zainwestowanie w oparciu o wnioski mieszkańców dotyczące głównie poszerzenia terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową, a także produkcyjną;
2) zaktualizowanie uwarunkowań środowiskowych w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne Gminy sporządzone na potrzeby zmiany Studium;
3) dostosowanie zapisów i ustaleń zmiany Studium do obowiązujących przepisów prawa.

I. Dane ogólne

1) Rada Gminy Lubichowo na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 8 marca 1990 r. podjęła Uchwałę Nr X/65/2011 z dnia 26.10.2011 r. i Nr XVIII/115/2012 z dnia 11.04.2012 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały.
2) Zakres zmiany studium dotyczy całego obszaru Gminy Lubichowo w jej granicach administracyjnych.
3) Projekt zmiany studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
4) Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) w studium przyjęto rozwiązania w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.
5) Zmiana studium dokonuje się na podstawie Uchwały Nr X/65/2011 z dnia 26.10.2011 i Nr XVIII/115/2012 z dnia 11.04.2012 r. przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo.

II. Wnioski

1) Część graficzna (rysunki studium) jest sporządzona na mapie w skali 1:10000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233).
2) Zgodnie z art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) do Uchwały uchwalającej zmianę studium załącza się wymagane załączniki:

3. część tekstowa - kierunki zagospodarowania przestrzennego - tekst jednolity - załącznik nr 1,
4. rysunek zmiany studium stanowiący załącznik graficzny do uchwały - kierunki zagospodarowania w skali 1:10000 - załącznik nr 2

3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium - załącznik nr 3 do uchwały.

Przekładany do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo wyznacza kierunki, w tym umożliwia pozyskanie energii elektrycznej z źródeł odnawialnych, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska.

Przewodniczący Rady Gminy Lubichowo

Czesław Cichocki