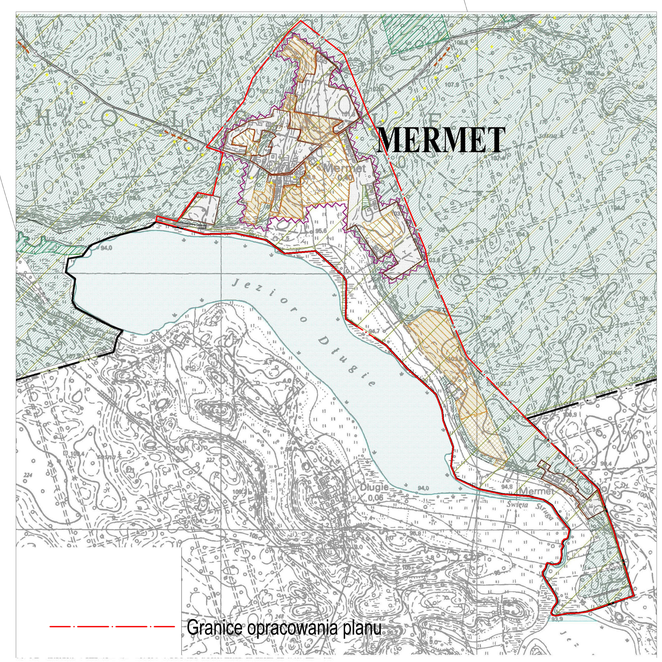
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY LUBICHOWO, OBRĘBÓW MERMET I WDA
SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000



I OZNACZENIA OGÓLNE:
- Granica gminy, granica opracowania
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Nazwy wsi obrębowych
- Granica terenów zamkniętych

II OBSZARY ZABUDOWANE, ELEMENTY UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI:
- Rzeki i zbiorniki wodne
- Lasy
- Lasy ochronne
- Zadrzewienia i zakrzaczenia
- Gleby pochodzenia organicznego
- Gleby III klasy
- Gleby IV klasy
- Pozostałe grunty rolne

Tereny zabudowy istniejącej
- Tereny zabudowy o przewadzującej funkcji mieszkaniowej
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą
- Tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej i usługi turystyki
- Tereny obsługi gospodarki leśnej
- Tereny obsługi gospodarki rolnej
- Tereny obsługi komunikacji
- Tereny i obiekty technicznej obsługi gospodarki
- Tereny zieleni urządzonej (parki, cmentarze)

Układ komunikacyjny
- Droga wojewódzka
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Linia kolejowa - teren zamknięty
- Istniejący szlak turystyki pieszej
- Szlak turystyki wodnej

Infrastruktura techniczna
- Istniejące ujęcia wody
- Istniejąca oczyszczalnia ścieków
- Istniejąca elektrownia wodna
- Stacja bazowa telefonii komórkowej
- Istniejące wysypisko śmieci

III OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
Ochrona wartości kulturowych
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefa ochrony archeologicznej wpisana do rejestru zabytków
- Zespół obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Ochrona wartości przyrodniczych
- Granica obszaru chronionego krajobrazu Borów Tucholskich
- Pomnik przyrody
- Projektowany Specjalny obszar ochrony ptaków Natura 2000
- Użytki ekologiczne

Ochrona zasobów wodnych
- Ujęcia wody z terenami ochrony bezpośredniej

Ochrona złóż kopalin
- Złoże kruszywa naturalnego
- Złoże kredy

IV OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY PRAWNEJ
Ochrona wartości kulturowych
- Strefa ochrony historycznego układu ruralistycznego
- Strefa obiektów i zespołów podlegających do ochrony konserwatorskiej
- Historyczne parki podworskie

Ochrona wartości przyrodniczych
- Granica projektowanego światowego rezerwatu biosfery (MAB)
- Projektowane pomniki przyrody
- Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych
- Granica korytarza ekologicznego "pojezierny pomocny - ponadregionalny"

V WALORY KRAJOBRAZU I ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Środowisko kulturowe
- Atrakcyjne zlewisty
- Punkty widokowe
- Ciągi widokowe
- Dominanty o charakterze pozytywnym
- Granica strefy ochronnej ekspozycji układów przestrzennych "E"
- Obszary z zakazem zabudowy ze względów na walory krajobrazowe i kulturowe - ochrona widoku historycznych wsi oraz jezior

VI KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
Tereny rozwojowe wynikające z przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym	mieszkaniowa	usługowa
Tereny rozwojowe wynikające z dotychczasowego przeznaczenia w studium	mieszkaniowa	usługowa
Tereny rozwojowe - projektowane	mieszkaniowa	usługowa
Tereny rozwojowe wynikające z przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym	rekreacyjna i turystyczna	mieszkaniowa
Tereny rozwojowe wynikające z dotychczasowego przeznaczenia w studium	rekreacyjna i turystyczna	mieszkaniowa
Tereny rozwojowe - projektowane	rekreacyjna i turystyczna	mieszkaniowa
Tereny rozwojowe - projektowane	rekreacyjna i mieszkaniowa	usługowa
Tereny rozwojowe - projektowane	usługowa	usługowa
Tereny rozwojowe wynikające z przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym	produkcyjno -usługowa	mieszkaniowa
Tereny rozwojowe wynikające z dotychczasowego przeznaczenia w studium	produkcyjno -usługowa	mieszkaniowa
Tereny rozwojowe - projektowane	produkcyjno -usługowa	mieszkaniowa

- **Tereny projektowanej zabudowy objęte zmianą studium ZS1, ZS2**
- Tereny zwartej zabudowy wsi
- Tereny wskazane do uzupełnienia funkcji usługowej
- Tereny lokalizacji obiektów obsługi turystyki wodnej
- Tereny wskazane do lokalizacji funkcji agroturystycznej
- Projektowane tereny usług sportu
- Projektowane tereny wydobycia kruszywa naturalnego
- **Projektowany teren wydobycia kruszywa naturalnego - zmiana studium ZS4**

VII KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
Komunikacja rowerowa
- Międzynarodowa trasa rowerowa "Trylogia jezior" do realizacji w pierwszej kolejności
- Projektowana lokalna ścieżki rowerowe

Szlaki turystyki pieszej
- Projektowany szlak turystyki pieszej

Szlaki turystyki wodnej
- Projektowany szlak turystyki wodnej

TECHNICZNEJ
Zmiana studium
- **Tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej ZS5**
- **Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania ZS3**
- **Linia przyłączenia do sieci elektrowni wiatrowych**

Gospodarka wodno-ściekowa
- Granice aglomeracji ściekowej
- Proponowane lokalizacje nowych oczyszczalni ścieków

Telekomunikacja
- Dalekosiężny kabel telefoniczny

VIII KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Zmiana studium
- **Tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej ZS5**
- **Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania ZS3**
- **Linia przyłączenia do sieci elektrowni wiatrowych**

Gospodarka wodno-ściekowa
- Granice aglomeracji ściekowej
- Proponowane lokalizacje nowych oczyszczalni ścieków

Telekomunikacja
- Dalekosiężny kabel telefoniczny

OZNACZENIA

- Granica opracowania planu
- Granica gminy
- Granica obrębu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- **MN1** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej
- **MN2** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej
- **MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- **MN/UT** Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych
- **UTL2** Tereny zabudowy letniskowej projektowanej
- **RM** Tereny zabudowy zagrodowej z usługami turystycznymi
- **UTL/UT** Tereny zabudowy letniskowej i usług turystycznych
- **ZL** Tereny lasów
- **ZI** Tereny zieleni izolacyjnej
- **R/ZE** Tereny rolnicze i zieleni ekologicznej
- **KDD1** Tereny dróg klasy dojazdowej - gminnych publicznych, istniejące
- **KDD2** Tereny dróg klasy dojazdowej - gminnych publicznych, projektowane lub poszerzenia dróg istniejących
- **KDW1** Tereny dróg wewnętrznych, istniejące
- **KDW2** Tereny dróg wewnętrznych, projektowane

LINIE REGULACYJNE

- Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony wód
- Pas ograniczeń linii elektroenergetycznej SN 15kv
- Granica strefy historycznego zespołu zabudowy wsi Mermet i wsi Mały Mermet
- Granica zwartej zabudowy wsi Mermet

INNE USTALENIA

- 1 Budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków - nr wpisu
- Budynki mieszkalne i gospodarcze współtworzące tradycyjny układ zagrody wskazane do objęcia ochroną
- Historyczne podwórza gospodarcze wskazane do zachowania
- Obiekty chronione o walorach kulturowych wskazane do ochrony - krzyże przydrożne
- Inne miejsca i obiekty chronione o walorach kulturowych wskazane do ochrony
- Drzewa do zachowania
- Szpaler drzew do zachowania
- Zieleń izolacyjno-krajobrazowa do uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejąca stacja transformatorowa
- SN Istniejąca linia średniego napięcia
- Rowy
- Ws Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- kdd Tereny dróg gminnych
- Ls Tereny sąsiadujących lasów

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA			
Treść rysunku	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, Obrębów Mermet i Wda		
TEMAT:	Rysunek planu	Skala 1:2000	09.2016 r.
Autor	mgr inż.arch. Maria Landowska		Nr 1
upr. urbanistyczne nr 1345/9			
Opracował	mgr inż. Paulina Majkowska		