Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 10.10.2016r.

SEKRETARKA
Karolina Szefer

ZARZĄDZENIE NR 62/2016

WÓJTA GMINY LUBICHOWO

z dnia 10 października 2016 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych odnośnie zapisu określonego w § 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 lit. f projektu uchwały Rady Gminy Lubichowo w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok

Na podstawie § 3 pkt 1 Regulaminu konsultacji projektów aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1118 ze zm.) w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XLV/314/2010 Rady Gminy Lubichowo z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ww. ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przedmiot i cel konsultacji.

1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje odnośnie zapisu określonego w § 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 lit. f projektu uchwały Rady Gminy Lubichowo w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Celem konsultacji jest poznanie stanowiska sektora pozarządowego w zakresie określonym w § 1 ust. 1 zarządzenia.

§ 2.

Czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji.

Termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień 11.10.2016 roku. Termin zakończenia konsultacji ustala się na dzień 24.10.2016 roku.

§ 3.

Sposób przeprowadzenia konsultacji.

1. Uczestnikami przedmiotowych konsultacji są organizacje pozarządowe oraz inne podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1118 ze zm.), prowadzące działalność pożytku publicznego na terenie gminy Lubichowo.

2. Konsultacje odbywają się poprzez złożenie przez uprawnione organizacje opinii i uwag w zakresie określonym w § 1 ust. 1 zarządzenia, zgodnie z załączonym formularzem ankiety (załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia).

Opinie i uwagi można składać w następujący sposób:

1) w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty e-mail na adres: wojt.lubichowo.gst@gminypolskie.pl,

2) pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Lubichowo, 83-240 Lubichowo, ul. Zblewska 8,

3) osobiście - poprzez złożenie pisma w sekretariacie - (pok. Nr 10) Urząd Gminy Lubichowo, ul. Zblewska 8.

§ 4.

Postanowienia końcowe.

1. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji jest Sekretarz Gminy - tel. 58 5885221 wew. 23.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubichowo.

Wójt Gminy

Sławomir Bieliński

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 62/2016
Wójta Gminy Lubichowo z dnia 10 października 2016 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych odnośnie zapisu określonego w § 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 lit. f projektu uchwały Rady Gminy Lubichowo w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

PROJEKT

UCHWAŁA NR XXIV/ /2016

RADY GMINY LUBICHOWO

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych[1)] (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) **uchwala się**, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) **od gruntów:**
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80 zł** od 1 m^2 powierzchni,
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
   c) zajętych pod drogami innymi niż publiczne – **0,02 zł** od 1 m^2 powierzchni,
   d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł** od 1 m^2 powierzchni,
   e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m^2 powierzchni;
2) **od budynków lub ich części:**
   a) mieszkalnych – **0,74 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,40 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
   c) związanych z prowadzeniem ośrodków wczasowych – **16,00 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
   d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

---

[1)] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992);
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,40 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych[1)] (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budynki i budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zajęte pod nie grunty;
2. budynki, budowle i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę oraz zajęte pod nie grunty;
3. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie upowszechniania kultury.

§ 3

1. Różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości (§ 1 pkt 2 lit. b), a stawką preferencyjną (§ 1 pkt 2 lit. c) stanowi pomoc de minimis, co wynika z rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.).
2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, która stanowi różnicę pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości (§ 1 pkt 2 lit. b), a stawką preferencyjną (§ 1 pkt 2 lit. c), jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.
3. W celu udokumentowania wielkości otrzymanej pomocy, o której mowa w ust. 2 zobowiązuje się podatnika do przedłożenia:
   1) zaświadczeń/oświadczenia o pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat kalendarzowych lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w przypadku, gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat kalendarzowych w terminie do dnia 31 stycznia 2017 r.,
   2) zaświadczeń/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat kalendarzowych lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, w przypadku, gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat kalendarzowych w terminie do dnia 31 stycznia 2017 r.,
   3) informacji określonych w *rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.) w terminie do dnia 31 stycznia 2017 r.
4. W przypadku podatnika, który nie może otrzymać pomocy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 wysokość podatku od nieruchomości określa się wg stawki, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubichowo.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 62/2016
Wójta Gminy Lubichowo z dnia 10 października 2016 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych odnośnie zapisu określonego w § 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 lit. f projektu uchwały Rady Gminy Lubichowo w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

.....

(pieczęć organizacji pozarządowej)*

FORMULARZ ZGŁOSZENIA OPINII / UWAG

Przedmiot konsultacji:

Zapis określony w § 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 lit. f projektu uchwały Rady Gminy Lubichowo w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

Termin zgłaszania opinii: **11.10.2016 r. - 24.10.2016 r.**

Pełna nazwa organizacji wnoszącej opinię:

.....

.....

Propozycje zmian zapisów (z podaniem stanu pierwotnego danego zapisu oraz strony):

.....

.....

.....

.....

.....

Uzasadnienie:

.....

.....

.....

....., dnia: .....

Imię i nazwisko upoważnionego przedstawiciela organizacji pozarządowej

.....

Podpis ww. osoby*

* dotyczy jedynie wersji przekazywanej bezpośrednio do Urzędu Gminy