ZARZĄDZENIE Nr 62/2011

Wójta Gminy Lubichowo

z dnia 18 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia opłat ryczałtowych za ciepło dostarczone na ogrzewanie 1m^2 powierzchni użytkowej budynków stanowiących własność mienia Gminy Lubichowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 34 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. Nr 194, poz. 1291) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę ryczałtową za dostarczoną energię cieplną pobieraną przez 12 miesięcy w roku w przeliczeniu na 1m^2 powierzchni użytkowej w następującej wysokości:

1/ dla budynku Agronomówki w Lubichowie w wysokości	- 5,50 zł
2/ dla budynku Urzędu Gminy w Lubichowie w wysokości	- 3,50 zł
3/ dla budynku szkoły w Zelgoszczy w wysokości	- 3,30 zł
4/ dla budynku przedszkola w Ocyplu w wysokości	- 6,70 zł
5/ dla budynku byłej szkoły w Zielonej Górze w wysokości	- 6,50 zł
6/ dla budynku świetlicy wiejskiej w Osowie Leśnym	- 3,00 zł

2. Stawki wymienione w ust. 1 nie zawierają podatku VAT.

§ 2

1. Wymienione w § 1 stawki za energię cieplną zostały ustalone w oparciu o przeprowadzone kalkulacje przy uwzględnieniu poniesionych kosztów w roku 2009.
2. Kalkulacje, o których mowa w pkt 1 stanowią integralną część zarządzenia.

§ 3

W związku z opracowaną ekspertyzą stanowiącą załącznik Nr 1 do Zarządzenia, obniża się stawkę ryczałtową dla budynków określonych w § 1 w:

1/ pkt 1 o 10 % z kwoty 5,50 zł na 4,95 zł,
2/ pkt 4 o 25 % z kwoty 6,70 zł na 5,36 zł,
3/ pkt 5 o 10 % z kwoty 6,50 zł na 5,85 zł.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 53/2010 Wójta Gminy Lubichowo z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie ustalania opłat ryczałtowych za ciepło dostarczone na ogrzewanie 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków stanowiących własność mienia Gminy Lubichowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubichowo.

Wójt Gminy

dr inż. Sławomir Bieliński

Załącznik Nr 1

E K S P E R T Y Z A

stanu technicznego budynków mieszkalnych będących w zasobach mienia Gminy Lubichowo:

1. budynek tzw. Agronomówka w Lubichowie,
2. budynek Przedszkola w Ocyplu,
3. budynek byłej szkoły w Zielonej Górze.

Ad. 1. Budynek Agronomówki – murowany z bloczków betonu komórkowego – brak izolacji. Ściany grubości 40cm. Dach betonowy pokryty papą. Stolarka okienna, drzwiowa – nieszczelna – obniżka 10% za centralne ogrzewanie.

Ad. 2. Budynek Przedszkola w Ocyplu – mieszkania mieszczą się na poddaszu, ściany grubości 35 cm, dach dwuspadowy pokryty eternitem, sufit drewniany docieplany płytą, brak ocieplenia wełną mineralną, stolarka okienna nieszczelna – obniżka 25% za centralne ogrzewanie.

Ad. 3. Budynek byłej szkoły w Zielonej Górze – murowany z cegły czerwonej grubości 40 cm, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, stolarka okienna nieszczelna – obniżka 10% opłat za centralne ogrzewanie.

Lubichowo, dnia 7 listopada 2011 r.

K A L K U L A C J E

dla ustalenia opłaty stałej za ciepło dostarczane na ogrzewanie pomieszczeń budynków stanowiących własność mienia Gminy Lubichowo – pobierane przez 12 miesięcy w roku.

Koszty poniesione na wytwarzanie ciepła w kotłowniach w n/wym. budynkach w roku 2010 wyniosły:

I. Budynek tzw. Agronomówka w Lubichowie o pow. użytkowej 402,20 m^2

1. zużycie węgla na kwotę	27 637,88 zł
2. płace + pochodne	6 411,00 zł
3. zużycie energii elektrycznej	500,00 zł

Wydatki ogółem:	34 548,88 zł

Wg wyliczeń: koszt opłaty stałej na ogrzanie 1 m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi:
34 548,88 zł : 12 miesięcy : 402,20 m^2 = 7,16, zł

II. Budynek Urzędu Gminy w Lubichowie o pow. użytkowej 952,80 m^2

1. zużycie węgla na kwotę	24 000,00 zł
2. płace + pochodne	15 159,20 zł
3. odzież ochronna	191,56 zł
4. zużycie energii elektrycznej	800,00 zł

Wydatki ogółem:	40 150,76 zł

Wg wyliczeń: koszt opłaty stałej na ogrzanie 1 m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi:
40 150,76 zł : 12 miesięcy : 952,80 m^2 = 3,51 zł

III. Budynek szkoły w Zelgoszczy o pow. użytkowej 1.385,00 m^2

1. zużycie węgla + drewna na kwotę	29 402,00 zł
2. płace + pochodne	22 875,00 zł
4. odzież ochronna + ekw. za pranie	540,00 zł
5. zużycie energii elektrycznej	800,00 zł

Wydatki ogółem:	53 617,00 zł

Wg wyliczeń: koszt opłaty stałej na ogrzanie 1 m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi:
53 617,00 zł : 12 miesięcy : 1.385,00 m^2 = 3,22 zł

IV. Budynek byłej szkoły we Wdzie o pow. użytkowej 690,00 m^2

1. zużycie węgla na kwotę	24 800,00 zł
2. płace + pochodne	5 527,11 zł
3. zużycie energii elektrycznej	600,00 zł

Wydatki ogółem:	30 927,11 zł

Wg wyliczeń: koszt opłaty stałej na ogrzanie 1 m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi:
30 927,11 zł : 12 miesięcy : 690,00 m^2 = 3,73 zł

V. Budynek przedszkola w Ocyplu o pow. użytkowej 293,00 m^2

1. zużycie węgla + drewna na kwotę	12 348,84 zł
2. płace + pochodne	11 133,27 zł
3. odzież ochronna + ekw. za pranie	200,00 zł

Wydatki ogółem:	23 682,11 zł

Wg wyliczeń: koszt opłaty stałej na ogrzanie 1 m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi:
23 682,11 zł : 12 miesięcy : 293,00 m^2 = 6,70 zł

VI. Budynek byłej szkoły w Zielonej Górze o pow. użytkowej 250,60 m^2

1. zużycie węgla na kwotę	11 760,80 zł
2. płace + pochodne	6 201,63 zł

Wydatki ogółem:	17 962,43 zł

Wg wyliczeń: koszt opłaty stałej na ogrzanie 1 m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi:
17 962,43 zł : 12 miesięcy : 250,60 m^2 = 5,97 zł

VII. Budynek świetlicy wiejskiej w Osowie Leśnym o pow. użytkowej 440,30 m^2

1. zużycie węgla na kwotę	8 820,60 zł
2. płace + pochodne	5 280,00 zł

Wydatki ogółem:	14 100,60 zł

Wg wyliczeń: koszt opłaty stałej na ogrzanie 1 m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi:
14 100,60 zł : 12 miesięcy : 440,30 m^2 = 2,67 zł