

ZARZĄDZENIE NR 17/2019
WÓJTA GMINY LUBICHOWO
z dnia 11 marca 2019 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Lubichowo na dzień 31.12.2018 r.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) **zarządza się**, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się informację o stanie mienia Gminy Lubichowo na dzień 31.12.2018 r., zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Andrzej Toczek

Informacja o stanie mienia Gminy Lubichowo na dzień 31-12-2018 r.

Gmina jest właścicielem :

- gruntów ogółem o powierzchni **199,8173 ha** o wartości:

4 929 599,75 zł

- obiektów budowlanych i budowli o wartości:

47 160 442,48 zł

I. W skład gruntów gminnych wchodzi:

WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA (ha)	WARTOŚĆ (zł)
1. Grunty zabudowane	9,1582	1 832 275,05
2. Drogi	141,9883	1 506 355,60
3. Sady	0,1627	3 254,00
4. Grunty orne	20,7301	467 042,25
5. Pastwiska	1,7010	51 052,48
6. Łąki	7,7595	173 818,96
7. Lasy	10,2486	443 272,41
8. Tereny różne	3,9800	74 458,00
9. Nieużytki	0,9811	4 905,50
10. Rowy	0,3046	1 523,00
11. Grunty w użytkowaniu wieczystym	2,8032	371 642,50
RAZEM:	199,8173	4 929 599,75

II. W skład gminnych obiektów budowlanych i budowli wchodzi:

1. Budynki mieszkalne

a) Lubichowo „Agronomówka”	152 107,10 zł
b) Osowo Leśne	32 237,00 zł
c) Osowo L. (m. szkoła)	79 148,00 zł
d) Osowo Leśne	12 352,00 zł
e) Mermet	86 047,47 zł
razem	361 891,57 zł

2. Budynki użyteczności publicznej

a) Urząd Gminy	220 014,30 zł
----------------	---------------

3. Budynki gospodarcze

a) Osowo Leśne	6 784,00 zł
b) Osowo Leśne	1 175,00 zł

c) Ocypel	21 636,00 zł
d) Ocypel – budynek magazynowy	36 520,00 zł
razem	66 115,00 zł
4. Świetlice	
a) Wilcze Błota	26 984,15 zł
b) Smolniki	46 216,79 zł
c) Bietowo	342 623,19 zł
d) Wda	387 091,28 zł
e) Osowo Leśne	673 256,29 zł
f) Ocypel	414 093,79 zł
razem	1 890 265,49 zł
5. Świetlica socjoterapeutyczna Zelgoszcz	521 760,89 zł
6. Remizo – świetlice	
a) Szteklín	277 295,37 zł
b) Wda	4 358,70 zł
c) Zielona Góra	353 733,16 zł
d) Lubichowo	839 499,23 zł
razem	1 474 886,46 zł
7. Remizy	
a) Osowo Leśne	71 050,81 zł
b) Ocypel	183 671,96 zł
razem	254 722,77 zł
8. Hydrofornie, stacje uzdatniania wody, studnie głębinowe, sieć wodociągowa	
a) Ocypel	295 167,12 zł
b) Osowo Leśne	424 194,46 zł
c) Zelgoszcz	228 436,47 zł
d) Lubichowo	927 396,64 zł
e) Wda	359 536,81 zł
f) Bietowo	263 995,18 zł
g) Zielona Góra, Lipinki Królewskie, Budy, Zelgoszcz Wyb. i Mościska	3 198 524,47 zł
h) Szteklín	1 384 954,82 zł
i) Lubichowo – Mościska	142 314,54 zł
j) Wilcze Błota – Lubichowo Wyb.	541 424,23 zł
k) Zelgoszcz, Zielona Góra i Lipinki Królewskie	443 009,21 zł
l) Lubichowo Wybudowanie (Morawy)	202 425,96 zł
razem	8 411 379,91 zł
9. Oczyszczalnia ścieków, sieć kanalizacyjna, przepompownie	
a) Lubichowo	8 426 555,18 zł
b) Zelgoszcz	2 678 136,71 zł
razem	11 104 691,89 zł
10. Zrekultywowane składowisko odpadów Bietowo	158 554,18 zł
11. Garaże	
a) Lubichowo	31 620,20 zł
b) Lubichowo - szkolny	4 112,00 zł
razem	35 732,20 zł
12. Budynki szkolne	
a) Gimnazjum	7 442 413,76 zł
b) PSP Lubichowo 1	479 600,76 zł

c) PSP Lubichowo (klasopracownia)	104 390,00 zł
d) PSP Zelgoszcz	458 004,87 zł
e) Przedszkole Lubichowo	1 554 449,39 zł
f) Przedszkole Ocypel	197 837,00 zł
razem	10 236 695,78 zł

13. Budynki gospodarcze szkolne

a) Zelgoszcz	13 113,00 zł
b) Lubichowo – śmietnik	1 170,00 zł
razem	14 283,00 zł

14. Ośrodek Zdrowia Lubichowo

667 558,37 zł

15. Ulice, drogi utwardzone, chodniki, place i parkingi

a) Lubichowo	46 483,60 zł
b) Bietowo	13 156,70 zł
c) Wda	12 672,84 zł
d) Ocypel	94 071,62 zł
e) Zelgoszcz – Wda	29 960,00 zł
f) Zelgoszcz	5 159,70 zł
g) Zelgoszcz – Drewniaczki 1	123 858,45 zł
h) Zelgoszcz – Drewniaczki 2	55 749,00 zł
i) Lubichowo – ul. Orzeszkowej	330 205,47 zł
j) Lubichowo – ul. Sienkiewicza	343 599,60 zł
k) Lubichowo – ul. Podgórna	488 909,89 zł
l) Lubichowo – ul. Konopnickiej	544 963,41 zł
ł) Lubichowo – ul. Prusa	653 534,76 zł
m) Lubichowo – ul. Ks. Lorentza	1 370 540,65 zł
n) Lubichowo – ul. Wdecka	128 332,46 zł
o) Lubichowo Wybudowanie	108 131,66 zł
p) Mościska	120 364,71 zł
r) Młynki – Osowo Leśne	2 087 183,66 zł
s) Zielona Góra	104 224,03 zł
t) Ocypel – ul. Składnicowa	35 097,46 zł
u) plac ogólnodostępny Lubichowo	
(parking) – ul. Słoneczna	423 161,70 zł
v) parking – ul. Zblewska	35 475,07 zł
w) chodnik – Ocypel ul. Lubichowska	57 810,80 zł
x) chodnik – Ocypel, ul. Leśna	41 574,02 zł
y) chodnik łączący ul. Ks. Lorentza	
z ul. Wdecką w Lubichowie	60 194,73 zł
z) Lubichowo - Wda	1 586 474,30 zł
razem	8 900 890,29 zł

16. Baza sportowa i rekreacyjna, trasy rowerowe

a) boisko sportowe – Szteklina	27 972,67 zł
b) boisko sportowe – Zelgoszcz	41 790,00 zł
c) centrum sportowo - rekreacyjne	
– Osowo Leśne	93 708,12 zł
d) oznakowanie trasy rowerowej	124 013,98 zł
e) plac zabaw – Zielona Góra	35 141,29 zł
f) plac zabaw – Wda	56 205,53 zł
g) m. rekreacji i wypoczynku – Lubichowo	193 814,29 zł
h) m. rekreacji i wypoczynku – Ocypel	139 053,19 zł
i) m. rekreacji i wypoczynku – Zelgoszcz	72 428,38 zł
j) plac zabaw – Bietowo	44 399,98 zł
k) ogrodzenie stadionu sportowego –	
Lubichowo	87 084,00 zł

l) m. rekreacji i wypoczynku – Szteklín	29 067,49 zł
m) boisko sportowe – Lubichowo	1 368 937,60zł
n) plac zabaw – Lubichowo ul. Mickiewicza	7 698,75 zł
o) plac zabaw – Lipinki Królewskie	28 520,64 zł

razem **2 349 835,91 zł**

17. Oświetlenie

a) oświetlenie uliczne (155 opraw, 12 lamp)	100 940,67 zł
b) punkty świetlne solarne (3 szt.)	45 590,00 zł
c) oświetlenie hybrydowe (21 punktów świetlnych)	344 633,80 zł

razem **491 164,47 zł**

III. Dzierżawy i wynajem nieruchomości.

Grunty niewykorzystywane w chwili obecnej na cele publiczne zostały wydierżawione rolnikom i innym osobom fizycznym na zasadach ogólnych.

Dzierżawy dotyczą gruntów:

- dz. nr 353 Lubichowo - powierzchnia dzierżawiona pod działalność gospodarczą 0,0006 ha,
- dz. nr 30 Ocypl – dzierżawa na cele rolne – 0,9882 ha,
- dz. nr 116/1 Bietowo – grunt wydierżawiony pod stację bazową telefonii komórkowej GSM o pow. 0,0200 ha oraz pod transformator o pow. 4,5 m²,
- dz. nr 354 Lubichowo - powierzchnia dzierżawiona pod działalność gospodarczą 0,0018 ha,
- dz. nr 204/67 Szteklín – dzierżawa na cele rekreacyjne – 0,0836 ha,
- dz. nr 277 Lubichowo – 5,46 m² pod tablicę reklamową,
- dz. nr 119/6 Lubichowo – 41,5 m² - dwie umowy pod garaże,
- dz. nr 112/65 Szteklín – umowa na cele rekreacyjne – 0,0260 ha,
- dz. nr 223 Zelgoszcz – dzierżawa na cele rolne – 0,2200 ha,
- dz. nr 39 Mermet – dzierżawa na cele rolne – 0,1600 ha,
- dz. nr 427/34 Ocypl – dzierżawa na cele rekreacyjne – 0,0065 ha,
- dz. nr 573/4 Zelgoszcz – dzierżawa na cele rolne – 5,5695 ha,
- dz. nr 547/2 Lubichowo – dzierżawa na cele rekreacyjne – 0,0045 ha,
- dz. nr 204/64 Szteklín – dzierżawa na cele rekreacyjne – 0,0224 ha.

Gmina Lubichowo wynajmuje:

- świetlice wiejskie (w 2018 r. zawarto 39 umów najmu),
- budynek magazynowy w Ocyplu (2 umowy),
- budynek gospodarczy przy budynku Osowo Leśne 46 (2 umowy),
- budynek gospodarczy przy budynku Osowo Leśne 47 (2 umowy),
- lokal użytkowy w budynku Osowo Leśne 18,
- pomieszczenia w piwnicy budynku Urzędu Gminy Lubichowo,
- pomieszczenie w budynku remizy w Ocyplu.

IV. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste (2,8032 ha), w tym:

- 9 działek budowlanych,
- 28 działek letniskowych

L.p	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia działki [m2]
1	Osowo Leśne	734	820
2	Bietowo	13/2	400
3	Szteklín	67	450
4	Szteklín	41	450
5	Szteklín	103	575
6	Szteklín	70	450
7	Mermet	207	390
8	Mermet	224	416

9	Mermet	211	405
10	Mermet	96/9	500
11	Mermet	203	334
12	Ocypel	427/26	814
13	Ocypel	388	3600
14	Ocypel	427/10	273
15	Ocypel	668	344
16	Ocypel	396/13	864
17	Ocypel	396/10	662
18	Ocypel	396/15	684
19	Ocypel	396/14	895
20	Ocypel	396/12	684
21	Ocypel	396/11	651
22	Ocypel	427/23	373
23	Ocypel	396/16	910
24	Ocypel	427/20	368
25	Ocypel	427/24	771
26	Ocypel	427/7	410
27	Ocypel	427/28	782
28	Ocypel	427/13	3134
29	Ocypel	427/25	794
30	Ocypel	427/5	564
31	Ocypel	427/3	386
32	Ocypel	427/21	347
33	Ocypel	427/32	206
34	Lubichowo	205/6	62
35	Lubichowo	205/7	2928
36	Lubichowo	701	694
37	Lubichowo	697	642

V. Inne prawa

Gmina jest właścicielem 13 akcji (wartość 1 300,00 zł) międzykomunalnej spółki akcyjnej „MUNICIPIUM” oraz udziałowcem Banku Spółdzielczego w Lubichowie (udziały w wysokości 3 000,00 zł) i spółki „Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych STARY LAS” Sp. z o.o. – 218 500,00 zł.

Ponadto gmina posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa (działki nr: 148/4 o pow. 0,1043 ha, 148/5 o pow. 0,5676 ha, 148/6 o pow. 0,0695 ha, 526/1 o pow. 0,4486 ha i 277/1 o pow. 0,3263 ha, 399 o pow. 0,3200 ha, 148/2 o pow. 0,0524 ha – Ocypel oraz działki nr 564/9 o pow. 0,5747 ha i nr 564/8 o pow. 0,5131 ha – Lubichowo; łączna wartość gruntów – 535 037,00 zł, cena nabycia prawa – 5 823,24 zł).

VI. Mieszkaniowy zasób gminy

W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi 20 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 7 budynkach stanowiących własność Gminy Lubichowo, z czego:

- 7 lokali mieszkalnych położonych jest w 1 budynku w miejscowości Lubichowo,
- 8 lokali mieszkalnych położonych jest w 4 budynkach w miejscowości Osowo Leśne,
- 2 lokale mieszkalne w budynku świetlicy wiejskiej we Wdzie,
- 3 lokale w budynku komunalnym w Mermecie (w tym 1 lokal socjalny)

L.p.	Oznaczenie lokalu			
	Miejscowość, ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia [m ²]
1	Osowo Leśne	96	1	29,00
2	Osowo Leśne	96	2	31,00
3	Osowo Leśne	47	1	33,80
4	Osowo Leśne	47	2	33,80
5	Osowo Leśne	46	1	72
6	Osowo Leśne	46	2	56,00
7	Osowo Leśne	46	3	58,80
8	Osowo Leśne	18	1	71,80
9	Mermet	11	1	41,16
10	Mermet	11	2	32,50
11	Mermet	11	3	15,80
12	Lubichowo ul. Zblewska	32	1	39,00
13	Lubichowo ul. Zblewska	32	2	49,00
14	Lubichowo ul. Zblewska	32	3	59,00
15	Lubichowo ul. Zblewska	32	4	65,00
16	Lubichowo ul. Zblewska	32	5	60,87
17	Lubichowo ul. Zblewska	32	6	58,54
18	Lubichowo ul. Zblewska	32	7	34,80
19	Wda ul. Szkolna	2	2	71,5
20	Wda ul. Szkolna	2	1	69,37

Oprócz ww. mieszkań istnieją także 4 lokale, których administratorem jest Samorządowa Administracja Placówek Oświatowych:

- 2 lokale w budynku szkoły podstawowej w Zelgoszczy,
- 2 lokale w budynku byłego przedszkola w Ocyplu.

W 2018 roku zawarto 3 umowy najmu lokali mieszkalnych (2 w Lubichowie, 1 w Mermecie). Na dzień 31 grudnia 2018 r. wszystkie ww lokale były wynajęte.

VII. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

- a) sprzedaż 5 działek, w tym:
 - 1 działki rolnej (dz. nr 573/4 – Zelgoszcz, 5,7421 ha),
 - 1 działki budowlanej na rzecz jej użytkowników wieczystych (dz. nr 27/1 – Szteklina, 0,1000 ha),
 - 3 działek pod infrastrukturę techniczną (dz. nr: 204/80, 204/81, 204/61 – Szteklina, 0,1060),
- b) przejęcie 1 działki przeznaczonej pod drogę gminną na podstawie decyzji o podziale nieruchomości – art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.], (dz. nr 30/1 – Szteklina, 0,0364 ha),

- c) przejęcie w drodze darowizny działek nr: 101/46 i 101/46 w Lubichowie (0,3491 ha) oraz 75/35 w Mermecie (0,2506 ha) pod drogi gminne,
- d) nieodpłatne nabycie od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego działek nr 399 i 148/2 w Ocyplu (0,3724 ha) oraz prawa własności znajdujących się na nich budowli – drogi i przystanku autobusowego,
- e) zakup od osoby fizycznej działki nr 616/1 w Lubichowie (3,9000 ha) na cele związane z funkcjonowaniem Oczyszczalni Ścieków w Lubichowie,
- f) podział działki nr 31 w Mermecie w celu wydzielenia drogi gminnej zgodnie z planem miejscowym,
- g) wznowienie granicy drogi gminnej na działce nr 459/2 w Zelgoszczy,
- h) zmiana rodzaju lub klasy użytku na działkach oddanych w użytkowanie wieczyste nr: 734 - Osowo Leśne, 103 - Szteklin, 211 – Mermet, 388, 396/10, 427/21, 427/26, 427/24, 427/7 – Ocypel,
- i) przyjęcie na stan nowych środków trwałych: plac zabaw w Lipinkach Królewskich, 1 punkt świetlny (hybrydowy),
- j) likwidacja środków trwałych – Publicznej Szkoły Podstawowej Lubichowo 2 przy ul. Zblewskiej i przekazanie jej w zarząd Przedszkola w Lubichowie,
- k) zwiększenie wartości świetlic w: Wilczych Błotach, Bietowie, Wdzie i Ocyplu oraz remizy w Ocyplu.

VIII. W okresie od dnia 01-01-2018 r. do dnia 31-12-2018 r. osiągnięto nw. dochody:

Lp.	Pozycja	Wykonanie
1.	Wpływy ze sprzedaży mienia gminnego	151 688,00 zł
2.	Wpływy z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych	32 247,80 zł
3.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	21 861,06 zł
4.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	162 973,43 zł
OGÓŁEM:		368 770,29 zł

Wójt Gminy

Andrzej Toczek