

UCHWAŁA NR II/10/2018
RADY GMINY LUBICHOWO
z dnia 28 listopada 2018 r.

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 98 ust. 3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolnicze i zieleni ekologicznej, stanowiącej własność Gminy Lubichowo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 39 o powierzchni 0,1600 ha położona w obrębie Mermet, zapisana w księdze wieczystej nr GD1A/00060882/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim,

w ramach odszkodowania za działki, przejęte z mocy prawa na własność Gminy Lubichowo, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne publiczne, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 15/13 o powierzchni 0,0690 ha oraz nr 26/1 o powierzchni 0,1289 ha, położone w obrębie Mermet, zapisane w księdze wieczystej nr GD1A/00022476/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim

§ 2

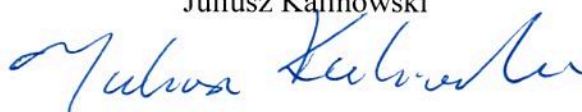
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubichowo.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Kalinowski



UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 15/13 o powierzchni 0,0690 ha oraz nr 26/1 o powierzchni 0,1289 ha, położone w obrębie Mermet, stanowią własność osób fizycznych. Obie działki znajdują się na terenie, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/221/2017 Rady Gminy Lubichowo z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2 marca 2018 r. poz. 744) przeznaczony jest jako teren pod drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD2). Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie decyzji Wójta Gminy Lubichowo nr GGG.6831.2.26.2018 z 14.09.2018 r., z mocy prawa zostały przejęte od osób fizycznych na własność Gminy Lubichowo. W myśl art. 98 ust. 3 ww. ustawy, za działki gruntu przejęte przez Gminę, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. Właściciele działek przejętych pod drogi zaproponowali, by w ramach odszkodowania przyznana została nieruchomość zamienna – działka nr 39 o powierzchni 0,1600 ha w Mermecie. Działka nr 39, znajduje się na terenie, który zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest jako teren rolniczy i zieleni ekologicznej (R/ZE). W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy między wartością nieruchomości oznaczonej jako działka nr 39 a wysokością odszkodowania za działki nr 15/13 i 26/1.

Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Kalinowski

