

# **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO PRZEKAZANIA W RAMACH ODSZKODOWANIA ZA DZIAŁKI PRZEJĘTE POD DROGĘ GMINNĄ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

## **1. Oznaczenie nieruchomości wg KW:**

Do przekazania została przeznaczona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Lubichowo: działka nr 39 obręb Mermet, KW GD1A/00060882/1.

## **2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1600 ha**

## **3. Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Działka nr 39 zlokalizowana jest we wsi Mermet w gminie Lubichowo przy drodze gminnej publicznej. Położona poza zwartą zabudową wsi, bezpośrednio przy linii brzegowej jeziora Długiego. Działka nieogrodzona o nieregularnym kształcie, porośnięta dziką roślinnością, niezagospodarowana i częściowo podmokła. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Nr XXXVII/221/2017 Rady Gminy Lubichowo z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2 marca 2018 r. poz. 744) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R/ZE – tereny rolnicze i zieleni ekologicznej.

## **4. Wartość nieruchomości: 7 360,00 zł**

## **5. Informacje dodatkowe:**

Działka nr 39 zostanie przyznana jako nieruchomość zamienna w ramach odszkodowania za działki przejęte pod drogi gminne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oznaczone jako działki nr: 15/13 o powierzchni 0,0690 oraz 26/1 o powierzchni 0,1289 ha położone w obrębie Mermet. Łączna wartość działek nr 15/13 i 26/1 wynosi 12 270,00 zł.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubichowie oraz na stronie internetowej: [bip.lubichowo.pl](http://bip.lubichowo.pl).

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 10.01.2019 r.

## **Sporządziła:**

Katarzyna Wachnik

Lubichowo, dnia 29.11.2018 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....

Zwieszono z tablicy ogłoszeń: .....