

KIOŚ.6220.5.2017

otwartej dla społeczeństwa, przeprowadzonej w dn. 03.10.2018 r. o godz. 15.00 w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Zelgoszczy, ul. Główna 29, 83-240 Zelgoszcz w sali nr 8 w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

**„budowie siedliska gospodarstwa rolnego o kierunku tucz trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr 258 w miejscowości Zelgoszcz, gmina Lubichowo, powiat starogardzki, województwo pomorskie”.**

**1. Przedstawiciele Urzędu Gminy Lubichowo:**

Karolina Jezierska – Podinspektor ds ochrony przyrody i środowiska

## 2. Strony i ich pełnomocnicy:

[illegible]




### 3. Pozostali obecni na rozprawie (wg załączonej listy obecności)

Protokolant: Paulina Pruszyńska

Rozprawę otworzył Sekretarz Gminy Lubichowo – Witold Sykutera. Powitał wszystkich zgromadzonych i poinformował, że osobą upoważnioną do przeprowadzenia rozprawy jest Pani Karolina Jezierska – pracownik Urzędu Gminy Lubichowo, podinspektor ds. ochrony przyrody i środowiska. Pan sekretarz podał, iż rozprawa jest protokołowana oraz zaproponował porządek rozprawy.

#### Porządek rozprawy:

1. Zapoznanie uczestników z procedurą administracyjną wydania decyzji środowiskowej oraz informacją o obecnym etapie prowadzonego postępowania.
2. Dyskusja ze społeczeństwem - w tym punkcie można zgłaszać pytania oraz wnosić uwagi.
3. Zakończenie rozprawy.

Jednocześnie poinformowano, że:

- Przebieg rozprawy oraz poszczególne stanowiska zgłoszone w trakcie rozprawy ze społeczeństwem będą przedmiotem analizy przed wydaniem decyzji administracyjnej w sprawie. Sekretarz Gminy poinformował, że rozprawa nie rozstrzyga o realizacji inwestycji, jest jedynie elementem postępowania administracyjnego i służy zagwarantowaniu komunikacji społeczeństwa z organami administracji publicznej oraz inwestorami,

- Protokół z rozprawy administracyjnej zostanie:

- opublikowany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubichowo,

- udostępniony do wglądu w Urzędzie Gminy Lubichowo.

Z dokumentacją sprawy każdy zainteresowany mógł zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Lubichowo przy ul. Zblewskiej 8, pok. 16 w dn: poniedziałek – piątek w godz. od 7:30 do 15:30.

Każdemu uczestnikowi rozprawy przysługuje prawo zadawania pytań, wnoszenia uwag i zastrzeżeń za pozwoleniem prowadzącego rozprawę, z jednoczesnym podaniem imienia i nazwiska w celu



zapisania zadającego pytanie i treści pytania do protokołu.

Należy zadawać pytania wyłącznie w związku z przedmiotem rozprawy, a prowadzący rozprawę ma prawo uchylić pytanie jeśli nie dotyczy przedmiotu rozprawy lub udzielono na nie już odpowiedzi, a także lub pytanie nie ma znaczenia dla przedmiotu rozprawy.

#### Ad. 1.

Kierująca rozprawą poinformowała, że ogłoszenia o przedmiocie, terminie i miejscu rozprawy podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Lubichowo, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubichowo i tablicy informacyjnej w m. Zelgoszcz. Wszystkie strony postępowania administracyjnego zostały prawidłowo poinformowane o terminie i miejscu rozprawy administracyjnej. Do dnia rozprawy nie wpłynęły od stron żadne wnioski odnośnie odroczenia rozprawy i wobec powyższego nie istnieją żadne przesłanki prawne do jej odroczenia.

Poinformowała, iż rozprawa administracyjna otwarta dla społeczeństwa odbywa się w oparciu o art. 91 §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 36 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 ze zm.).

Prowadząca rozprawę Pani Karolina Jezierska wyjaśniła, iż postępowanie dotyczy wydania na wniosek inwestora, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na ***budowie siedliska gospodarstwa rolnego o kierunku tucz trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr 258 w miejscowości Zelgoszcz, gmina Lubichowo, powiat starogardzki, województwo pomorskie***.

Zgodnie z art. 77 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 2 ust 1 pkt. 51 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się po uzyskaniu uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz opinii Państwowego



Kierująca rozprawą przedstawiła dotychczasowy przebieg postępowania:

- dnia 14.08.2018 r. pan Dawid Doering wystąpił do Wójta gminy Lubichowo z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na ***budowie siedliska gospodarstwa rolnego o kierunku tucz trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr 258 w miejscowości Zelgoszcz, gmina Lubichowo, powiat starogardzki, województwo pomorskie.*** Do wniosku dołączono wymagane prawem załączniki, w tym raport oddziaływania na środowisko.
- dnia 23.08.2018 r. tut. organ pismem znak KIOŚ.6220.5.2017 zawiadomił o wszczęciu postępowania strony, a dnia 05.09.2017 r. podał do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu Gminy Lubichowo informację, że dnia 14.08.2017 r. wpłynął wniosek pana Dawida Doeringa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- dnia 07.09.2017 r. Wójt Gminy Lubichowo wezwał inwestora do uzupełnienia raportu w zakresie analizowanych wariantów, zagospodarowania gnojowicy oraz wpływie inwestycji na dobra materialne położone w strefie oddziaływania inwestycji
- w dn. 11.08.2017 r.-14.08.2017 r. wpłynęło 10 pism mieszkańców miejscowości Zelgoszcz wyrażających swój sprzeciw na budowę chlewni. Mieszkańcy w swoich pismach nawiązywali do inwestycji w sprawie której toczyło się postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskowali, by w zaistniałej sytuacji inwestorzy ubiegali się o pozwolenie zintegrowane. Wyrażali również opinie, że budowa chlewni na małym obszarze niekorzystnie wpłynie na środowisko. Ponadto wyrazili swoje obawy, że budowa chlewni niedaleko zwartej zabudowy negatywnie wpłynie na zdrowie i samopoczucie mieszkańców oraz że autorzy raportu nie przeanalizowali wariantu racjonalnego, alternatywnego oraz najkorzystniejszego dla środowiska.
- dn. 21.09.2017 r inwestor przedłożył uzupełnienie do wezwania wójta z dn. 07.09.2017 r. podtrzymując prawidłowość wariantów przedstawionych w raporcie
- dn. 22.09.2017 r. Wójt gminy Lubichowo pismem znak: KIOŚ.6220.5.4.2017 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie przedmiotowego przedsięwzięcia, zaś pismem znak: KIOŚ.6220.5.3.2017 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim o wydanie opinii.



- dnia 02.10.2017 r. do tut. organu wpłynęło pismo przekazane przez Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego (sprzeciw mieszkańca Zelgoszczy na budowę chlewni). Dyrektor Departamentu Środowiska i Rolnictwa Pan Tadeusz Styn w swoim piśmie poinformował, że planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia, dla którego wymagane jest pozwolenie zintegrowane.
- dnia 09.10.2017 r. pismem znak: SE/VII/471/38/EB/17 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wezwał wnoszącego o wydanie opinii o uzupełnienie raportu w zakresie m. in. magazynowania gnojowicy, gospodarki ściekowej, emisji zanieczyszczeń w powietrzu oraz powtórnej analizy wariantowości.
- dnia 17.10.2017 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przekazał wg kompetencji Wójta Gminy Lubichowo pisma mieszkańców
- dnia 08.11.2017 r. Inwestor odpowiedział na wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim
- dnia 01.12.2017 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim pismem znak: SE.VII/471/38/EB/17 wraził opinię przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- dnia 15.12.2017 r. pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4242.59.2017.KPA.MJ.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwał do uzupełnienia raportu o brakujące informacje dotyczące zadrzewień.
- Pismem z dn. 20.12.2017 r. Inwestor w odpowiedzi na wezwanie RDOŚ przedstawił uzupełnienia w przedmiotowej sprawie.
- dnia 13.04.2018 r. pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4242.59.2017.KPA.MJ.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwał po raz drugi do uzupełnienia raportu o brakujące informacje wynikające z art. 66 ustawy ooś.
- Dnia 30.04.2018 r. Inwestor odpowiedział na wezwanie RDOŚ nie zgadzając się z interpretacją organu uzgadniającego, wg którego wariant alternatywny jest możliwy do realizacji.
- Dnia 22.08.2018 r. do wójta Gminy Lubichowo wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ.Gd.-WOO.4242.59.2017.KPA.NB.MJ.5, który postanowił uzgodnić realizację przedsięwzięcia i określił warunki tej realizacji.



Ad. 2.

**Dyskusja ze społeczeństwem - w tym punkcie można było zgłaszać pytania oraz wnosić uwagi.**

[ ] wspomniał, iż mieszkańcy boją się, że poprzez powstanie kolejnej chlewni Pan Doering będzie miał przyzwolenie na dalsze rozszerzanie działalności i duże szanse na rzecz chowu trzody chlewnej w jeszcze większych ilościach, co jeszcze bardziej utrudni ludziom życie w wsi Zelgoszcz. Uważa również, że chlewnia ma powstać zbyt blisko budynków mieszkalnych, co niepokoi mieszkańców, gdyż z chlewni postawionej przez ojca inwestora wydobywa się odór, który jest nie do zniesienia.

**Odpowiedź Pana Dawida Doering:** To będzie moja pierwsza chlewnia.

[ ] zabierając głos mówi o nieprzyjemnych zapachach unoszących się po wsi. Wspomina o braku komfortu życia w takich warunkach, wymieniając poszczególne sytuacje nie może swobodnie usiąść na tarasie, gdyż odór wywodzący się z chlewni Pana Sławomira Doeringa jest nie do zniesienia, nie może również wywiesić prania ponieważ po chwili wszystko przenika nieprzyjemnym zapachem gnojowicy, wspomina również o braku możliwości otwarcia okien). Pani Iwona prosi również o informację dotyczącą terminów wywozów gnojowicy.

[ ] zgadza się z pozostałymi przedmówcami. Pyta o badania przeprowadzane przez inwestora. Mówi, że powstanie kolejnej chlewni jest uciążliwe dla mieszkańców. Proponuje inwestorowi zmienić lokalizację.

[ ] odnosi się do obaw o budowę kolejnych chlewni. Uważa, że chlewnie powstają zbyt blisko szkoły. Zapachy przenikające w głąb wsi zagrażają mieszkańcom, a w szczególności dzieciom i młodzieży uczęszczającej do Publicznej Szkoły Podstawowej w Zelgoszczy.

[ ] dodaje, iż w dzień ślubu córki Pan Sławomir Doering wywoził gnojowicę tuż obok domu Państwa Ostrowskich, co spowodowało, że ceremonia odbywała się w nieprzyjemnym zapachu.

[ ] oznajmił, że nie wiedział o tym wydarzeniu i gdy tylko zorientował się, że jest tam ślub zaprzestał wywożenia gnojowicy na tym terenie.

[ ] zabierając głos wyjaśnia, że uregulowano informacje dotyczące wywożenia gnojowicy – jest to okres od marca do października i trwać może 24/h. Zaznaczył też, iż nie ma żadnych uwarunkowań odnośnie wywozu w tym czasie.

[ ] zaznacza, że gnojowica syna będzie wywożona poza teren gminy oraz, że



jest to zaznaczone w raporcie.

[ ] dopowiada, że Pan [ ] przez tydzień codziennie wywoził gnojowicę na teren restauracji Natura 2000 znajdującej się niedaleko powstałej chlewni. Twierdzi, że obie sprawy (zarówno odor unoszącego się z chlewni Pana [ ] jak i chęć budowy kolejnej chlewni przez Pana Dawia Doering) trzeba traktować jako inwestycje zintegrowane.

[ ] mówi, że nie powinien łączyć obu tych spraw. Wspomina, iż gnojowica z jego chlewni ma być wywożona maksymalnie 2 razy do roku poza teren gminy do miejscowości Wysoka. Podkreśla też, że obszar wokół chlewni ma być zazieleniony. Nadmienia również, iż informacje te zamieszczone są w raporcie.

[ ] pyta inwestora: "Co będzie jeśli po budowie kolejnej chlewni odór będzie jeszcze silniejszy niż teraz?"

[ ] Pyta Pana Doeringa o wentylację chlewni oraz filtry odoru.

[ ] wyjaśnia, że filtry odoru są ogromnie kosztowną inwestycją i będą zakłócać pracę wentylacji. Ponownie prosząc o zmianę lokalizacji budowy chlewni.

**Pan Inwestor** podkreśla, iż nie może budować chlewni gdzie popadnie. Chlewnia ma powstać w miejscu oddalonym o 200 m od pierwszego budynku mieszkalnego.

[ ] mówi o odorze unoszącym się po całej wsi. Zaznacza, że smród czuje ciągle.

[ ] nadmienia, iż w czasie sezonu nawet wczasowicze skarżą się na wszechobecny odór.

[ ] twierdzi, że poprzez rozbudowę kolejnej chlewni we wsi powstają roje much. Obawia się o zagrożenie miejscowości jako wypoczynkowej. Zaznacza też, że nasilenie się nieprzyjemnych zapachów uniemożliwi turystom swobodny pobyt na terenie wsi.

[ ] Pyta inwestora o badania szczelności zbiorników w których przechowywana będzie gnojowica.

**Pania Karolina Jezierska** wyjaśnia, że dane dostępne są w raportach. Przytacza również pismo Marszałka dotyczące protestu mieszkańców z dnia 2 października 2017 r.

[ ] stwierdza - należy wziąć pod uwagę, że rozbudowa wymaga pozwolenia zintegrowanego ponieważ jest to wspólna inwestycja.

[ ] dodaje, że choruje na astmę i inne przewlekłe choroby. Nie może znieść



smrodu. Ma on ogromny wpływ na samopoczucie jego i żony (bezsenność, wymioty).

Wskazuje, że odór ma wpływ na zdrowie mieszkańców.

[ ] podkreśla, że to wspólna inwestycja.

Zabiera głos [ ] jest on przeciwny tej inwestycji. Zaznacza, że w pobliżu są miejsca rekreacji. Odór uprzykrza życie dzieciom i młodzieży. Od czasu powstania chlewni Pana

[ ] szkoła ma ogromny problem z muchami, których wcześniej nie było.

Wspomina o zastrzeżeniach, które ma Sanepid właśnie co do pojawienia się rojów much. Mówi, że każdy ma zastrzeżenia co do budowy drugiej chlewni. Ta inwestycja będzie zatruwać życie mieszkańcom. Uważa również, że ta inwestycja jest zintegrowana. (w załączeniu protokół z I zebrania Rady Pedagogicznej z dnia 28.09.2018r.)

[ ] uważa, że hodowla 2000 sztuk świń to przesada.

[ ] przypomina, że ta inwestycja wstrzymuje rozwój wsi Zelgoszcz.

Sugerując, że przez wszechobecny dyskomfort spowodowany odorem powoduje utratę wartości nieruchomości. Nowe inwestycje nie będą miały możliwości rozwoju. Mieszkańcy chcą konkretnych informacji czy ta chlewnia powstanie czy też nie.

[ ] pyta Pana Dawida Doering jak przewożona będzie gnojowica.

[ ] wyjaśnia, że gnojowica wywożona będzie w beczkach poza teren gminy.

[ ] obawia się czy nie będzie niebezpieczeństwa co do wybuchu (chodzi tu o kumulację związków siarki).

[ ] mówi, że Pan Sławomir Doering ma doprowadzić do porządku swoją chlewnię, aby udowodnić mieszkańcom, że rozbudowa kolejnych chlewni nie będzie wiązać się z jeszcze gorszym odorem i nie będzie obciążeniem dla mieszkańców.

[ ] uważa, że są wytyczne co do wywozu gnojowicy.

[ ] odsyła mieszkańców do raportu.

[ ] podkreśla na sam koniec, że inwestycja ta jest zintegrowana.



Ad. 3.

Kierująca rozprawą zakończyła dyskusję. Poinformowała, że protokół z rozprawy zostanie umieszczony w BIP Gminy Lubichowo.

Na tym rozprawę zakończono.

Podpisy:

Przedstawiciele UG Lubichowo

Strony postępownia

*Lepelina Jerska*  
*[Signature]*  
*Pruszyńska Paulina*