

**UCHWAŁA NR XLI/243/2018
RADY GMINY LUBICHOWO
z dnia 26 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym
działki nr 204/62 położonej w obrębie Szteklin w gminie Lubichowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.)

Rada Gminy Lubichowo u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Szteklin w gminie Lubichowo, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 204/62 o powierzchni 0,0468 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00026274/6, na rzecz Przedsiębiorstwa Turystyczno – Handlowo – Usługowego „VIDA-TOUR” Sp. z o.o. będącego samoistnym posiadaczem budynku położonego na tej działce.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubichowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Rady Gminy Lubichowo nr IX/63/2007 z dnia 25 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 10 grudnia 2007 r. Nr 161, poz. 3102) działka nr 204/62 położona w obrębie Szteklin stanowi teren urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę (D13W). W 1982 roku Starogardzkie Zakłady Przemysłu Spirytusowego „POLMOS” wybudowały na tej działce budynek hydroforni służący zasilaniu w wodę ośrodka wypoczynkowego położonego na działce nr 94 w Szteklinie. Równolegle, we wsi Szteklin powstała gminna sieć wodociągowa, która działa niezależnie od hydroforni położonej na działce 204/62. Obecny użytkownik wieczysty i jednocześnie właściciel ośrodka „VIDA-TOUR” położonego na działce nr 94 zwrócił się do Gminy Lubichowo z wnioskiem o sprzedaż gruntu pod hydrofornią. Aktualnie obiekt ten dostarcza wodę do ośrodka wypoczynkowego „VIDA-TOUR” i kilku domków letniskowych nie podłączonych jeszcze do wodociągu gminnego

W myśl art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wzniósł na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość gruntu wynosi 5 710 zł a wartość rynkowa budynku hydrofornii 24 169 zł. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34, który mówi, że w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje m.in. osobie mającej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. Tak więc art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny będzie miał tu zastosowanie.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki