

Uchwała Nr XXXV/208/2017
Rady Gminy Lubichowo
z dnia 25 października 2017 roku

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwagi firmy Koprowski, Gąsior, Gierzyński, Ludwichowska występującej w imieniu Pana Ryszarda Kraskowskiego (właściciel działki nr 8/14) złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, części obrębów Mermet i Wda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (*Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zmianami*) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1257*), Rada Gminy Lubichowo uchwala co następuje:

§1

Nie uwzględnia się uwagi firmy Koprowski, Gąsior, Gierzyński, Ludwichowska występującej w imieniu Pana Ryszarda Kraskowskiego (właściciel działki nr 8/14) wniesionej pismem z dnia 12.07.2017 r. (wpływ 18.07.2017 r.) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, części obrębów Mermet i Wda dotycząca ustalenia dla nieruchomości p. Ryszarda Kraskowskiego nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości mniejszej niż 100m od brzegu wód.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki

Uzasadnienie

W takcie wyłożenia planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, części obrębów Mermet i Wda do publicznego wglądu w dniach 03.07.2017 r. 26.07.2016 r. pismem z dnia 12.07.2017 r. (wpływ 18.07.2017 r.) firmy Koprowski, Gąsior, Gierzyński, Ludwichowska występującej w imieniu Pana Ryszarda Kraskowskiego (właściciel działki nr 8/14) wniosła uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, części obrębu Ocypel dotycząca ustalenie dla nieruchomości p. Ryszarda Kraskowskiego nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości mniejszej niż 100m od brzegu wód.

Wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy 100m od brzegu jeziora , którą ustala się w rzucie poziomym wynika z przepisów uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.04.2010 (Dz. Urz.Woj. Pom. nr 80 poz.1455) w związku z położeniem obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich.

Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości mniejszej niż 100m od brzegu wód ustala się, na obszarze zwartej zabudowy wsi, poprzez połączenie istniejących budynków zlokalizowanych na bezpośrednio sąsiadujących (graniczących ze sobą) działek. W wypadku działki nr 8/14 (teren oznaczony w planie symbolem 31MN2), działka ta nie sąsiaduje bezpośrednio z działki zabudowanymi.

Powyższe rozstrzygnięcie jest w kompetencji Rady Gminy Lubichowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki