

Lubichowo, dnia 7 listopada 2017 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.:Dz. U. z 2014 poz. 1490)

WÓJT GMINY LUBICHOWO OGŁASZA VI* PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK ROLNYCH POŁOŻONYCH W ZELGOSZCZY

L.p	Nr działki	Nr KW	Pow. [ha]	Położenie	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1	217	GD1A/00 063190/4	0,3200	ZELGOSZCZ	Brak MPZP teren rolny - ŁV	7 168,00 zł	700,00 zł	80,00 zł	12-12-2017 godz. 10:00
2	163		0,2400		Brak MPZP teren rolny - ŁVI	5 376,00 zł	500,00 zł	60,00 zł	12-12-2017 godz. 10:15
3	573/4		5,7421		Brak MPZP teren rolny	128 623,20 zł	13 000,00 zł	1300,00 zł	12-12-2017 godz. 10:30

1. Zgodnie z ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 585) nabywcą nieruchomości rolnej o powierzchni przekraczającej 0,3000 ha może być wyłącznie rolnik indywidualny, a powierzchnia nabywanej nieruchomości wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych. Osoby nie będące rolnikami mogą nabyć grunt rolny po uzyskaniu pozytywnej decyzji Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zezwalającej na sprzedaż danego gruntu osobie, która wygrała przetarg.
2. Przetargi ustne nieograniczone odbędą się w dniu 12 grudnia 2017 r. (wtorek) w sali nr 9 Urzędu Gminy Lubichowo przy ulicy Zblewskiej 8 o godzinie 10:00, 10:15 i 10:30.
Wadium (w gotówce) należy wpłacić najpóźniej do 7 grudnia 2017 r. na konto Urzędu Gminy Lubichowo – Bank Spółdzielczy Lubichowo Nr 85 8341 0000 0000 0127 2000 0010 - podając nr działki przy wpłacie. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Lubichowo. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu od zawarcia umowy.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może być ono niższe niż podane w ogłoszeniu.
4. Działki nr 163 i 217 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.
5. Działka nr 573/4 jest obciążona umową dzierżawy do dnia 17-07-2019 r.
6. Sprzedaż powyższych nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.
7. Zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ceny wywoławcze nieruchomości zostały obniżone o 20 % w stosunku do wartości określonych w operacie szacunkowym jako 8 960,00 zł, 6 720,00 zł i 160 779,00 zł.
8. W uzasadnionych przypadkach ogłaszający może odstąpić od przetargu w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty przetargu. Informacje o przetargu: Katarzyna Wachnik, pokój nr 18, tel. 58-5885226 wew. 28.

Wójt Gminy Lubichowo
Sławomir Bieliński

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, stronie internetowej BIP, w tygodniku „Wieści z Kociewia”.

* - I przetarg ogłoszono na dzień 04.05.2017 r., II przetarg - 14.06.2017 r., III przetarg - 17.08.2017 r., IV przetarg - 26.09.2017 r., V przetarg - 07.11.2017 r.