

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa świetlicy wiejskiej we wsi Ocypel dz. nr 273, obr. Ocypel gmina Lubichowo

1. Podstawa opracowania

- umowa nr 51/2016/ z dnia 13.06.2016r. zawarta z Gminą Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienia z inwestorem i użytkownikiem budynku

2. Temat opracowania .

Zamierzam Zamawiającego jest przebudowa parteru budynku istniejącej świetlicy wiejskiej celem modernizacji obiektu i poprawy funkcjonowania pomieszczeń dla funkcji świetlicy tj:

1. Przebudowa istniejących sanitariatów na kuchnię;
2. Przebudowa WC celem przystosowania dla osób niepełnosprawnych i mężczyzn oraz budowa WC dla kobiet;
3. Przebudowa dwóch sal - likwidacja części ściany wewnętrznej - wykonanie podciągów;
4. Likwidacja w komunikacji ścianki przy pomieszczeniach WC
5. Przekucie ściany wewnętrznej – wykonanie nowych drzwi
6. Obudowa sufitów nad pomieszczeniami parteru – oddzielenie p-poż. - wykonanie sufitów podwieszanych.
7. Wykonanie nowej ścianki oddzielenia p-poż. – wejście na poddasze
8. Obudowa schodów drewnianych na poddasze od spodu – oddzielenie p-poż.
9. Docieplenie ścian i stropodachu dobudówki - magazynu;
10. Wymiana posadzek we wszystkich pomieszczeniach
11. Malowanie ścian wraz z usunięciem starych powłok malarskich wszystkich pomieszczeń, malowanie sufitów ;
12. Ułożenie glazury w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni
13. Przebudowa wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem istniejących kanałów
14. Renowacja istniejącej stolarki drzwiowej
15. Wykonanie zewnętrznej platformy schodowej celem przystosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych
16. Wykonanie balustrady zewnętrznej
17. Przebudowa instalacji sanitarnej wod-kan.
18. Przebudowa instalacji elektrycznej;

3. Warunki gruntowo - wodne

Kategoria geotechniczna obiektu

Budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Nie projektuje się rozbudowy budynku w rzucie poziomym.

4. Opis do planu zagospodarowania terenu.

4.1 Opis stanu istniejącego. Budynek świetlicy wiejskiej znajduje się w centrum wsi Ocypel. Na terenie działki znajduje się również budynek gospodarczy , wiatą rekreacyjną i plac zabaw. Działka jest ogrodzona , na terenie znajdują się miejsca postojowe.

4.2 Opis stanu projektowanego

Nie zmienia się zagospodarowania terenu

4. 3. Zieleń

Pozostawia się istniejącą zielenią wysoką,

4.4. Sieci instalacji zewnętrznych

Budynek posiada przyłącze kanalizacyjne do zbiornika bezodpływowego , wodociągowe, energetyczne, telekomunikacyjne

5. Opis ogólny budynku.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem dawnej szkoły - obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek dwukondygnacyjny (w tym poddasze), częściowo podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. 45°.

Na parterze parteru budynku znajdują się pomieszczenia świetlicy wiejskiej.

Poddasze stanowi pomieszczenia ekspozycyjne i biurowe.

W piwnicy budynku znajduje się kotłownia na paliwo stałe.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty kamienne
- ściany z cegły pełnej, zewnętrzne o gr. 47 cm, wewnętrzne z cegły pełnej ,
- strop nad piwnicą stalo-ceramiczny KLEINA
- konstrukcja dachu drewniana
- strop nad parterem na belkach drewnianych
- schody na poddasze i do piwnicy drewniane

Wykończenie wewnętrzne

- ściany wewnętrzne tynkowane, w korytarzu przy schodach panele PCV
- w sanitariatach glazura do wys. 150 cm
- tynk na stropie drewnianym na trzcinie
- podłogi w korytarzach i sanitariatach z terakoty
- podłogi w salach wykładzina PCV na podłodze drewnianej
 - podłoga drewniana w części nie podpiwniczonej na legarach na gruncie podsypce z piasku
 - podłoga na stropie na legarach drewnianych
- drzwi do sal i w komunikach oryginalne drewniane, do sanitariatów płycinowe

Wykończenie zewnętrzne

- ściany zewnętrzne z cegły licówki
- okna białe PCV
- drzwi wejściowe, główne białe PCV
- pokrycie dachu dachówka ceramiczna
- kominy z cegły
- schody zewnętrzne główne z płyt betonowych z posypką
- balustrady wejścia głównego murowane z cegły wykończone płytą granitową

Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalację wod-kan. C.O. elektryczną i wentylację grawitacyjną.

Dobudówka współczesna wykonana z bloczków gr. 24 cm, stropodach żelbetowy pokryty papą.

6. Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy: budynek	250,9 m ²
Powierzchnia użytkowa części przebudowywanej	178,9m ²
Kubatura całości	ok. 1504 m ³
W tym kubatura części przebudowywanej	752,7 m ³
Wysokość budynku przy głównym wejściu	ok. 9,20m

7. Opis robót budowlanych

1. Przebudowa istniejących sanitariatów na kuchnię:
 - rozbiórka istniejących kabin sanitariatów- ścianki z gazobetonu gr. 12 cm
 - skucie istniejącej glazury , wyrównanie podłoża i wykonanie nowej glazury kuchni do wys. 220 cm
 - wykonanie nowej posadzki
2. Przebudowa WC celem przystosowania dla osób niepełnosprawnych i mężczyzn:
 - rozbiórka istniejącej ścianki WC celem powiększenia kabiny
 - wykonanie nowej ścianki
 - skucie istniejącej glazury i wykonanie nowej;
3. Budowa WC dla kobiet
 - skucie istniejącego tynku,
 - wykonanie ścianek murowane z gazobetonu gr. 12 cm, otynkowane,
 - wykonanie nowej glazury i posadzki;
4. Przebudowa dwóch sal - likwidacja części ściany wewnętrznej - wykonanie podciągów:

Kolejność prac przy wykonywaniu belek stalowych na słupach:

 - podpierać strop za pomocą stalowych podpór w pomieszczeniach gdzie będzie usuwana ściana:
 - stalowe podpory układać na podkładach na gruncie, uniemożliwiających ich przemieszczenia z np. drewna
 - strop opierać na dźwigarach deskowaniowych prostopadle do ułożenia belek stropowych odpowiednio do kształtu istniejącego stropu bądź na płytach. Strop podpierać na całej rozpiętości.
 - zlokalizować komin oraz zachować odstępy od niego jak na projekcie
 - rozebrać odcinki ścian z szczególną ostrożnością. Ścianę należy nacinać. Nie stosować narzędzi z udarem. Stosować środki ochrony indywidualnej
 - wykonać fundamenty zgodnie z projektem. Zbrojenie słupów zalać gotowe bądź wypuścić pręty startowe min 70 cm.
 - wykonać słupy oddylatowane od istniejącej ściany. Zbroić zgodnie z projektem. Mieszankę zagęścić za pomocą wibratora.
 - słupy obciążać po przerwie technologicznej
 - spawane 2 HEB 200 oprzeć na zaprawie montażowej na słupach dając tym samym oparcie dla belek stropowych.
 - zamontować siatkę tynkową
 - otynkować;
5. Likwidacja ścianki przy pomieszczeniach WC nadproże oraz wykonanie nadproża w nowych drzwiach w pom. nr 8:

Kolejność prac przy wykonywaniu nadproża stalowego:

- wykuć otwory i wykonać w nich podlewki cementowe 1:1 gr. 50mm.
- wykuć bruzdy w których zostaną osadzone belki stalowe
- w miejscu śrub zespalających wywiercić otwory i osadzić tuleje ochronne

- wstawić belki nadprożowe blisko krawędzi muru i zaklinować
 - zamontować śruby w tulejach i zespolić nadproże
 - wypełnić zaprawą cementową przestrzeń nad belką stalową a murem
 - po związaniu zaprawy cementowej wykuć otwór
 - zamontować siatkę "Rabitz"ą
 - wyszpałdować wnęki belek stalowych cegłą pełną na zaprawie cementowej
 - otynkować nadproże;
6. Obudowa sufitów nad pomieszczeniami parteru – sufit podwieszany, systemowy z płyt gipsowo-kartonowych EI60 – należy pozostawić wysokość pomieszczeń minimum 3,0m
 7. Wykonanie nowej ścianki oddzielenia p-poż. (wejście na poddasze) z płyt gipsowo-kartonowych EI 60
 8. Obudowa schodów drewnianych na poddasze (od spodu schodów) – oddzielenie p-poż. z płyt gipsowo-kartonowych EI 60
 9. Demontaż płyt PCV- obudowy ścian pomieszczenia komunikacji (na całej wysokości)
 10. Docieplenie ścian i stropodachu dobudówki – magazynu:
 - Ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm , wykonanie tynków,
 - Ocieplenie stropodachu styropianem gr. 15cm , wykonanie pokrycia dachu;
 11. Wymiana posadzek we wszystkich pomieszczeniach
Wykonać w kolejności technologicznej:
Posadzki na gruncie
 - Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
 - Demontaż podłogi drewnianej i legarów
 - Wykonanie warstw posadzki wg opisu na rysunku*Wymiana istniejącej posadzki płytek ceramicznych*
Wykonać w kolejności technologicznej:
 - Zerwanie posadzki
 - Szlifowanie istniejącego podłoża
 - Rozprowadzenie gruntu dyspersyjnego na istniejącym podłożu
 - Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej gr. 5mm oraz jej szlifowanie
 - Ułożenie nowej posadzki z płytek
 12. Malowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń:
 - wraz z usunięciem starych powłok malarskich wszystkich pomieszczeń,
 - naprawa ubytków tynków (30% powierzchni ścian)
 13. Przebudowa wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem istniejących kanałów
 14. Renowacja istniejącej stolarki drzwiowej – usunięcie istniejących warstw farby, uzupełnienie ubytków drewna, naprawa lub wymiana okuć, wykonanie nowej warstwy farby w kolorze ecru;
 15. Wykonanie zewnętrznej platformy schodowej celem przystosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych
 16. Wykonanie balustrady zewnętrznej

8.Opis materiałowy

8.1. Wykończenie wewnętrzne

Posadzki remontowane

Sale i komunikacja przy salach – terakota antypoślizgowa imitująca podłogę drewnianą (klasa R-9) , klasa ścieralności 5

Kuchnia, pomieszczenia sanitarne i komunikacja przy tych pomieszczeniach z gresu antypoślizgowego (klasa R-9), klasa ścieralności 5.

Na styku ze ścianami wykonać cokoliki z materiału posadzki.

Ściany remontowane i projektowane:

- Okładziny ścian w obrębie WC, kabin natryskowych, łazienek – glazura do wysokości 220 cm, na tynku klasy III, na klej ATLAS. Na styku ściany z posadzką zastosować wyokrąglenia dostosowane do materiału posadzki.

- Okładziny ścian przy umywalkach – "fartuchy" o szerokości co najmniej 0,5 m wokół przyborów, (1,50x 2,05 m)

- Malowanie ścian – wykonać w technice emulsyjnej, po wyrównaniu istniejących tynków przy pomocy gładzi gipsowych.

- Lamperie zmywalne i odporne mechanicznie (farby lateksowe lub olejne) - o wysokości 2,05 m wykonać na ścianach wszystkich pomieszczeń komunikacyjnych.

Stolarka drzwiowa projektowana:

-drewniana indywidualna wg rys. A-6

8.2. Wykończenie zewnętrzne

Ściany docieplane - tynki akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe w kolorze ceglano- szarym zbliżonym do koloru istniejących ścian ceglanych

Pokrycie stropodachu dobudówki

Papa wierzchniego krycia NRO wg technologii producenta +styropapa

Balustrady – poręcze z rur stalowych Ø 51/3,2mm (stal gatunku R-35). Zabezpieczona antykorozyjnie, pokryć 1x UNIKOR-em i 2x farbą olejną ogólnego stosowania kolorze czarnym, słupki przed zamocowaniem zabezpieczyć 1x UNIKOR-em

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie dobudówki

- rury spustowe Ø 100 z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6 mm

- rynny Ø 130 z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6 mm

9. Opis funkcjonalny

Budynek w części parterowej podlegającej przebudowie stanowi istniejącą świetlicę wiejską. Na terenie świetlicy odbywają się spotkania wiejskie i Koła Gospodyń Wiejskich (sala - pomieszczenia nr 8 i 9) oraz znajduje się miejsce zajęć dla dzieci salka komputerowa itp. (sala – pomieszczenie nr 2) . Magazyn (pom. nr 12) służy do przechowywania sprzętu Koła Gospodyń Wiejskich.

Nie projektuje się zmiany funkcjonowania świetlicy. Projektowana przebudowa ma na celu modernizację istniejących pomieszczeń i poprawę jej funkcjonowania. Projektowana kuchnia ma służyć obsłudze spotkań wiejskich – przygotowywanie napojów, podawanie gotowych kupowanych ciastek itp.

Projektuje się przystosowanie świetlicy wiejskiej dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie WC dla osób niepełnosprawnych i zewnętrznej platformy.

10. Instalacje

Projektuje się nową instalację wod-kan w ramach przebudowy sanitariatów i wykonania kuchni według projektu branżowego.

Projektuje przebudowę instalacji elektrycznej.

Wentylacje

Projektuje się przebudowę istniejącej wentylacji grawitacyjnej oraz instalację mechaniczną według projektu branżowego.

W remontowanym i nowym WC projektuje się w istniejących kanałach wentylacyjnych wentylatory zintegrowane z oświetleniem.

11. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Analiza uciążliwości.

- wody opadowe odprowadzone są na powierzchni terenu
- projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację budynków na sąsiednich działkach, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacielenia, nie stwarza zanieczyszczenia powietrza i wzmożonego hałasu,
- projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich:
nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby
nie pozbawia : dostępu do drogi publicznej, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo budowlane (t.j z dnia 8 marca 2016r. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zmian.).
- obszar oddziaływania obiektu: Stosując się do zasad określania takiego obszaru wynikających z legalnej definicji zamieszczonej w art. 3, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j z dnia 8 marca 2016r. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zmian.): "ilekroć w ustawie jest mowa o obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu" , budynek zastępujący obiekt o tej samej funkcji na terenie dużej działki leśnej w oddaleniu od zabudowań na innych działkach.

Analiza zacielenia-nie dotyczy budynek istniejący

Obszar oddziaływania obiektu: Stosując się do zasad określania takiego obszaru wynikających z legalnej definicji zamieszczonej w art. 3, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*tekst jednolity z dnia 8 marca 2016r. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami*): "ilekroć w ustawie jest mowa o obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu" ,

w przypadku projektowanego budynku socjalno-biurowego, obszar oddziaływania ogranicza się do terenu działki, na której jest on projektowany; nowo-projektowany obiekt nie będzie powodować ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Budynek nie powoduje zacielenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie przepisów: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu

- planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska i nie będzie degradować walorów krajobrazowych środowiska
- działka nie jest położona w granicach cennych przyrodniczo,

13. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury

Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 151

14. Ustalenia dotyczące ochrony zdrowia

Spełnione

15. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

- dojazd do działki istniejący z drogi publicznej gminnej.

-ilość miejsc parkingowych istniejąca 3 (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej)

16. Ochrona przeciwpożarowa

Podstawa prawna opracowania projektu budowlanego – przebudowa świetlicy wiejskiej na terenie działki 273 w Ocyplu:

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

Przepis 4 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 2117).

UWAGA: Podane wymiary w świetle, wymagane postanowieniami przepisu [1], należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu powierzchni elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy, jednak grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotowy budynek jest budynkiem dawnej szkoły - obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek dwukondygnacyjny (w tym poddasze), częściowo podpiwniczony.

Budynek istniejący dopuszczony do użytkowania przez Organy Nadzoru Budowlanego. Budynek wykonany zgodnie z pozwoleniem na budowę i projektami budowlanym.

Przedmiot opracowania: przebudowa świetlicy wiejskiej na działce 273 w Ocyplu tj. parter budynku stanowiący oddzielną strefę pożarową od pozostałej części budynku.

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne strefy pożarowej parteru budynku, w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji użytkowych przyjętych w dokumentacji projektowej.

Podstawowe parametry wielkościowe obiektów:

- ilość kondygnacji nadziemnych2
- budynek bez antresoli
- ilość kondygnacji podziemnych.....1
- powierzchnia zabudowy.....250,9m²
- powierzchni użytkowa części usługowej..... 178,9m²
- kubatura1504m³
- wysokość budynku.....9,20m (budynek niski)

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W projektowanej strefie pożarowej nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w § 2 ust. 1 pkt 1 przepisu [2].

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego (Q)

Projektowana strefa pożarowa ze względu na funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

Podział budynku na strefy pożarowe:

- I strefa pożarowa; projektowana świetlica wiejska zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 50 osób jednocześnie.
- II strefa pożarowa; istniejące poddasze stanowi pomieszczenia ekspozycyjne i biurowe zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 50 osób jednocześnie.
- III strefa pożarowa; istniejąca piwnica z kotłownią na opał stały Pomieszczenia techniczne (PM) z przewidywaną gęstością obciążenia ogniowego Q_d do 500 MJ/m².

Powierzchnia stref pożarowych nie przekroczone.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku:

wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”. Poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9m na poziomym terenie. Kondygnacja podziemna (piwnica) z wymaganą klasą odporności pożarowej „C”

Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej:

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniają w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30*	(-)	(-)
„C”	R 60	nie dotyczy	R E I 60	E I 30*	EI 15	nie dotyczy

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

* — klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem. Wymagana wysokość pasa międzykondygnacyjnego co najmniej 0,8 m.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty kamienne
- ściany z cegły pełnej, zewnętrzne o gr. 47 cm, wewnętrzne z cegły pełnej ,
- konstrukcja dachu drewniana

Stropy:

— pomiędzy piwnicą a parterem istniejący strop żelbetowy stalo-ceramiczny KLEINA. Element nośny stropu podciąg stalowy zabezpieczyć ognioochronnie płytą promaxon do klasy odporności ogniowej R 120 lub za pomocą farb ogniowych pęczniejących doprowadzić element do klasy odporności ogniowej R 120.

— pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem istniejący strop drewniany. Element nośny stropu podciąg stalowy zabezpieczyć ognioochronnie płytą promaxon do klasy odporności ogniowej R 30 lub za pomocą farb ogniowych pęczniejących doprowadzić ele-

ment do klasy odporności ogniowej R 30.

Strop drewniany z belkami zabezpieczyć ognioochronnie od strony parteru płytą promaxon do klasy odporności ogniowej REI 30.

Strop spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 30.

Przekrycie dachu: blachodachówka.

UWAGA: Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ognioochronnymi tj. uniepal drev lub Kromos.

Dla zaprojektowanego budynku przy wymaganej klasie "D" odporności pożarowej jego elementy zaprojektowano wg ustaleń instrukcji ITB 409/2005 dla ścian murowanych i słupów oraz stropów żelbetowych; niektóre ściany między wydzielonymi pomieszczeniami z płyt gipsowo-kartonowych GKF i GKFI zaprojektowano jako systemowe wg aprobaty technicznej ITB , wg dostawcy płyt w oparciu o certyfikat zgodności na podstawie aprobaty ITB dla elementów nie nośnych.

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, słabo rozprzestrzeniające ogień lub silnie rozprzestrzeniające ogień, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 2009 nr 56.461/.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

*nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku,
- dla których wymagania przy działaniu ognia wewnątrz budynku określa się zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT. /Dz.Uz 2009 nr 56.461/, a przy działaniu ognia od zewnątrz budynku określa się zgodnie z Polską Normą dotyczącą metody badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany.*

Elementy oddzielen przeciwpożarowych

Pomiędzy strefą pożarową nr I częścią świetlicy wiejskiej a strefą pożarową nr II istniejące poddasze występują elementy oddzielen przeciwpożarowych.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielen przeciwpożarowych, w klasie odporności pożarowej „D”

- pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem istniejący strop drewniany. Element nośny stropu podciąg stalowy zabezpieczyć ognioochronnie płytą promaxon do klasy odporności ogniowej R 30 lub za pomocą farb ogniowych pęczniejących doprowadzić element do klasy odporności ogniowej R 30.

Strop drewniany z belkami zabezpieczyć ognioochronnie od strony parteru płytą promaxon do klasy odporności ogniowej REI 30.

Strop spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 30.

- obudowa schodów drewnianych na poddasze (od spodu schodów) – oddzielenie przeciwpożarowe z płyt gipsowo-kartonowych REI 30.

- część ściany wspólnej w klasie odporności ogniowej REI 60 z otworami drzwiowymi EI 30. Projektowany element oddzielenia przeciwpożarowego odpowiada wymaganiom.

Pomiędzy strefą pożarową nr I częścią świetlicy wiejskiej a strefą pożarową nr III istniejąca piwnica występują elementy oddzielen przeciwpożarowych.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielen przeciwpożarowych, w klasie odporności pożarowej „C”

- istniejący strop żelbetowy stalo-ceramiczny KLEINA. Element nośny stropu podciąg stalowy zabezpieczyć ognioochronnie płytą promaxon do klasy odporności ogniowej R 120 lub za pomocą farb ogniowych pęczniejących doprowadzić element do klasy odporności ogniowej R 120.

Strop spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 120.

- część ściany wspólnej w klasie odporności ogniowej REI 120 z otworami drzwiowymi EI 60. Projektowany element oddzielenia przeciwpożarowego odpowiada wymaganiom.

Przepusty instalacyjne, które przechodzą przez ścianę, strop oddzielenia przeciwpożarowego (na granicy stref pożarowych) muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) równą klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Odstępstwo od tych wymagań dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych prowadzonych przez ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Wszelkie ewentualne przejścia instalacyjne – kablowe, przechodzące przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć ogniochronnie np. systemem PROMAT lub HILTI.

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego lub być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Ewakuacja.

I strefa pożarowa świetlica wiejska.

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Pomieszczenia higieniczno – sanitarne nie przeznaczone na pobyt ludzi.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń gdzie ewakuacja ponad 3 osób o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st.

Drzwi z pomieszczeń gdzie ewakuacja do 3 osób o szerokości 0,8m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m. Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m.

Poszczególne pomieszczenia przeznaczone do przebywania do 50 osób jednocześnie. Dla pomieszczeń wymagane pojedyncze wyjścia ewakuacyjne.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami dla których wspólne przejście ewakuacyjne bez wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej.

Dopuszczalna długości dojść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 30m przy jednym kierunku ewakuacji z 20m na poziomych drogach ewakuacyjnych.

Korytarze przeznaczone do ewakuacji do 20 osób o szerokości 1,2m i wysokości co najmniej 2,2m przy dopuszczalnym lokalnym obniżeniu tej wysokości do 2,0m na odcinku nie przekraczającym 1,5m.

Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu, nie zwężają szerokości dróg ewakuacyjnych .

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 15.

Drzwi ewakuacyjne z budynku o szerokości w świetle 1,2m.

Drzwi z budynku otwierane na zewnątrz.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane na drogach ewakuacji powinny być wykonane co z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Lokalizacja:

Budynek ze ścianami zewnętrznymi, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej EI 30.

Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granic działek zabudowanych :

- budynek ze ścianami nie będącymi elementami oddzielenia przeciwpożarowych w odległości co najmniej 4m od granic działek zabudowanych i nie zabudowanych.

W decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie wskazuje się na konieczność zwiększenia odległości minimalnych od granic działek z uwagi na planowaną lub istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich.

Budynek usytuowany w odległości 4m od granicy działek niezabudowanych.

Lokalizacja względem obiektów sąsiednich:

do budynków sąsiednich z elementów nie rozprzestrzeniających zagrożenia ludzi na działkach sąsiednich ponad 8m.

Na działce nr 273 oprócz budynku objętego zakresem opracowania zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze.

UWAGA: pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na jednej działce budowlanej odległości nie normowane. Łączna powierzchnia wewnętrzna budynków nie przekracza 8000m² , tj. najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

Droga pożarowa: nie wymagana, zapewnia się dojazd dla służb ratowniczych.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru – nie wymagane.

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych wodnych — nie wymagane

Stosowanie hydrantów i zawory hydrantowe - nie wymagane,

Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze - nie jest wymagane.

Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie - nie jest wymagane.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - nie jest wymagane..

Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, jako odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru - wymagane 10 dm³/s z jednego hydrantu DN 80 w odległości 75m od budynku.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich

skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- do 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy;

- co najmniej 5 m od ściany budynku.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy :

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej części usługowej. Z powyższego wyłączona część mieszkalna.

Instalacje i urządzenia techniczne.

Winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Maria Landowska

14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT

A. Według opisu technicznego

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren nieruchomości zabudowany jest przedmiotowym obiektem budynku świetlicy oraz budynkiem gospodarczym i wiatą rekreacyjną.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

A. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

Teren na których odbywają się roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Prowadzone są ręcznie, przez obalanie i wyburzanie oraz przez demontaż.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych
- uszkodzenia głowy
- upadek z wysokości

B. ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE

Maszyny i stoły warsztatowe wykorzystywane podczas robót betonowych i żelbetowych powinny znajdować się w warsztatach zaplecza lub na terenie budowy pod wiatami. Do zabezpieczeń stosowanych przy tych robotach należą: rusztowania, deskowania, stemplowania.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań na wysokości powyżej 5m
- zapróśzenia oczu
- porażenia prądem elektrycznym
- zagrożenia powodowane przycinaniem prętów zbrojeniowych
- zagrożenia powodowane uszkodzeniem szalunków
- przysypanie materiałami sypkimi;

C. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Prace wykończeniowe na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- stosowanie substancji mogących powodować alergię
- wykonywanie pracy na wysokości
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem
- niebezpieczeństwo pożaru

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ([Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401](#)),
 - b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ([Dz. U. nr 129, poz. 844 ze zm.](#)),
 - c) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby ([Dz. U. nr 62, poz. 288](#))

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
 - szkolenia BHP,
 - środki ochrony indywidualnej,
 - stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
 - oznakowanie placu budowy.
- a) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
 - przerwanie pracy,
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
 - powiadomienie kierownika budowy,
 - wezwanie pogotowia ratunkowego
 - wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
- b) środki ochrony indywidualnej:
 - rękawice robocze,
 - odzież robocza,
 - buty robocze,
 - kaski ochronne,
 - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami),
 - kamizelki odbłaskowe (podczas pracy w pasie drogowym),
 - maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
 - uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości),
- c) zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
 - roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego,
 - roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

opracowała :
mgr inż. arch. Maria Landowska