

***ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu***

Znak Sprawy: **ZPP.271.5.2017**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na zadanie pn.: Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

ZATWIERDZONO

**Wójt Gminy  
Sławomir Bieliński**

.....  
podpis kierownika jednostki

14.06.2017 r.

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW:**

Rozdział I	Nazwa i adres Zamawiającego
Rozdział II	Uwagi ogólne
Rozdział III	Tryb udzielenia postępowania
Rozdział IV	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział V	Termin wykonania zamówienia i gwarancji
Rozdział VI	Oferty częściowe i wariantowe
Rozdział VII	Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) i art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy, umowa ramowa
Rozdział VIII	Dynamiczny system zakupów
Rozdział IX	Warunki udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków
Rozdział X	Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5
Rozdział XI	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia
Rozdział XII	Wykaz o oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia udziału w postępowaniu
Rozdział XIII	Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja /spółki cywilne)
Rozdział XIV	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz tryb przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumienia się z wykonawcami
Rozdział XV	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział XVI	Termin związania ofertą
Rozdział XVII	Opis sposobu przygotowania ofert
Rozdział XVIII	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
Rozdział XIX	Opis sposobu obliczania ceny
Rozdział XX	Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XXI	Informacje o formalnościach, jakich powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XXII	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XXIII	Istotne dla strony postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach
Rozdział XXIV	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania na takich warunkach
Rozdział XXV	Postępowania końcowe

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

**Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Nazwa: Gmina Lubichowo – Urząd Gminy Lubichowo

Adres do korespondencji: ul. Zblewska 8  
83-240 Lubichowo

Tel./Fax. 58 588-52-21 / 58 588-53-40

E-mail: [wojt.lubichowo.gst@gminypolskie.pl](mailto:wojt.lubichowo.gst@gminypolskie.pl)

Godziny urzędowania: pn. – pt. 7:30 – 15.30

**Rozdział II. Uwagi ogólne**

1. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy i załączników zawartych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dopuszcza się złożenie w ofercie formularzy i załączników sporządzonych przez Wykonawcę, jednakże treść formularzy i załączników sporządzonych przez Wykonawcę musi odpowiadać treści formularzy i załączników zawartych w niniejszej SIWZ.
2. Załączniki określone w SIWZ należy wypełnić ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWZ, bez dokonania w nich jakichkolwiek zmian. W przypadku, gdy jakaś część danego dokumentu (załącznika) nie dotyczy Wykonawcy należy wpisać w tym miejscu „nie dotyczy”.
3. Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy na bieżąco monitorowali zmiany dotyczące prowadzonego postępowania na stronie internetowej [www.bip.lubichowo.pl](http://www.bip.lubichowo.pl), na której udostępni SWIZ wraz z załącznikami.

**Rozdział III. Tryb udzielenia postępowania**

1. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczony jest znakiem **ZPP.271.5.2017**
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015., poz. 2164 ze zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp.
3. Wartość postępowania nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, tj. wyrażonej w złotych równowartości kwoty **5 225 000 euro**.

**Rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu.
2. W kosztorysie ofertowym należy ująć koszty za roboty nie ujęte w przedmiarze robót.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
  - Realizację warunków określonych w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach, pozwoleniach.
4. Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego i wymaganiami Zamawiającego, a kierowanie i nadzorowanie robót mogą wykonywać osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia i są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej.

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

**UWAGA:**

Jeśli gdziekolwiek w SIWZ przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenie urządzeń i materiałów, to Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót.

Ewentualne użycie w przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określeń i nazw własnych ma jedynie charakter przykładowy i służy określeniu klasy i jakości przeznaczonych do wbudowania materiałów.

Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych musi zostać załączony do oferty. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak: atest PZH, deklaracja zgodności producenta / aprobaty techniczna, karta katalogowa producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne ujęte w dokumentacji.

Zamawiający nie wyraża zgody, by proponowane w ofercie urządzenia równoważne były prototypami. Wymogiem bezwzględnym jest, by były to materiały i urządzenia sprawdzone, pracujące na innych zrealizowanych obiektach (umieszczonych w wykazie wykonanych robót – **załącznik nr 5** do SIWZ z zaznaczeniem, że chodzi o te obiekty) przez okres nie krótszy, niż okres gwarancji jaki posiadają urządzenia przyjęte w dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oględzin i sprawdzenia poprawności działania urządzenia równoważnego pracującego na wskazanym obiekcie.

Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym projektem. Wykonawca musi mieć świadomość, iż możliwość zastosowania urządzeń równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w projekcie, specyfikacji technicznej oraz akceptacji inspektora nadzoru i projektanta.

5. Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

**Kod Nazwa:**

45262700-8	- Przebudowa budynków
45453000-7	- Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1	- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45320000-6	- Roboty izolacyjne

6. Szczegółowy zakres robót zawierają:

- 6.1. Przedmiar robót.
- 6.2. Projekt budowlany.
- 6.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 6.4. Pozwolenie na budowę.

7. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością SIWZ i za zapoznanie się z każdą ewentualną modyfikacją SIWZ wydaną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji, które będą niezbędne do właściwego przygotowania oferty i należytego wykonania prac. Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawcy zapoznali się ze wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającą z niej Umową.

8. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia winny być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) (przynajmniej na okres realizacji zamówienia lub na czas wykonywania przez te osoby czynności): pracownicy ogólnobudowlani wykonujący czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót.

Powyższe wymagania dotyczą w szczególności:

- a) sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp,
- b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
- c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy w/w czynność (przez cały okres realizacji zamówienia) wykonywana będzie przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które w/w czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

#### **Rozdział V. Termin wykonania zamówienia i gwarancja**

- 1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi wynikające z umowy ustala się:
  - 1.1. Najkrótszy termin realizacji zamówienia: **do 90 dni od dnia podpisania umowy.**
  - 1.2. Najdłuższy termin realizacji zamówienia: **do 120 dnia od dnia podpisania umowy.**Termin zakończenia robót stanowi dodatkowe kryterium oceny ofert – zgodnie z rozdziałem XX pkt 3.
- 2. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na każdą część przedmiotu zamówienia na okres minimum **5 lat** oraz na materiały wybudowane zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta. Bieg i termin gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego. Okres gwarancji stanowi dodatkowe kryterium oceny ofert – zgodnie z rozdziałem XX pkt. 4.

#### **Rozdział VI. Oferty częściowe i wariantowe**

- 1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **Rozdział VII. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6) i art. 134 ust. 6 pkt. 3 ustawy, umowa ramowa.**

- 1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy.
- 2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### **Rozdział VIII. Dynamiczny system zakupów.**

- 1. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

## **Rozdział IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22 u s t.lb pkt 1 - 3 ustawy, dotyczące:

### **1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2.

### **2. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa**

Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2.

### **3. Zdolność techniczna lub zawodowa**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- wykażą, iż dysponują osobami odpowiedzialnymi za wykonanie zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób wykwalifikowanych, zdolnych do wykonania zamówienia, posiadających uprawnienia budowlane, upoważniające w świetle obowiązujących przepisów do kierowania i nadzorowania robót - załącznik nr 6:

**Kierownik budowy** – posiadające następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno budowlanej, posiadające aktualny wpis na list członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego.

- wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał budowę lub przebudowę lub remont **minimum jednego budynku o powierzchni nie mniejszej niż 150 m<sup>2</sup> (podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania)**. Wykonana robota musi być potwierdzona dowodami, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, o podobnym charakterze i złożoności co przedmiot niniejszego postępowania – załącznik nr 5.

Zgodnie z art. 22a ustawy Pzp Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację

#### **4. Ocena spełniania warunków**

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie analizy złożonej oferty, przy zastosowaniu kryterium „spełnia”, „nie spełnia”. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnia postawione warunki udziału w postępowaniu. Oferta spełniająca wymagania otrzyma ocenę „spełnia”, natomiast oferta nie spełniająca postawionych wymagań otrzyma ocenę „nie spełnia” i zostanie odrzucona, a Wykonawca, który ją złożył zostanie wykluczony z postępowania.

### **Rozdział X. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5**

Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy:

1. stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);

2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3. jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2 z:

- a) Zamawiającym,
- b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
- c) członkami komisji przetargowej,

d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a - chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

4. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

5. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

6. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;

7. wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

8. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

**Rozdział XI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia**

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie (oryginał) w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazaniu braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścił informację o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie wskazanym w załączniku nr 1 do SWIZ.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - 5.1. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał budowę lub przebudowę lub remont **minimum jednego budynku o powierzchni nie mniejszej niż 150 m<sup>2</sup> z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania - załącznik 5.**
  - 5.2. Dowód określający czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informację o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez przedmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
  - 5.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z zakresem wykonywanych przez nie czynności lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób odpowiedzialnych za wykonanie zadania – załącznik 6.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający dokonuje oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22.d. ustawy, tj. posiadania odpowiedniego doświadczenia uzna, iż warunek został spełniony jeżeli przynajmniej jeden z Wykonawców samodzielnie wykaże spełnienie tego warunku. Zamawiający tym samym nie dopuszcza sumowania doświadczenia.*



**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

*W przypadku, gdy Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22.d. ustawy, tj. posiadania odpowiedniego doświadczenia, polega na zasobach podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ustawy, Zamawiający dokonując oceny, uznaje iż warunek został spełniony, jeżeli przynajmniej jeden z tych podmiotów samodzielnie wykaże spełnienie w całości tego warunku. Zamawiający tym samym nie dopuszcza sumowania doświadczenia.*

6. Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na każdym etapie postępowania wezwie Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli znajdą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
7. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczącej kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy wraz ze złożonym oświadczeniem, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy stanowi załącznik nr 7.
8. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt 1., oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania oraz jeżeli oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
10. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
11. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokumenty na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy, składa się na zasadach określonych w § 7 oraz w § 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich można żądać Zamawiający do Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Rozdział XII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedna ofertę.

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

2. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta przedłożona przez Wykonawcę musi zawierać następujące dokumenty:
  - 3.1. Wypełniony formularz ofertowy sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego - załącznik nr 1;
  - 3.2. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 2;
  - 3.3. Oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu udziału w postępowaniu – załącznik nr 3
  - 3.4. Oświadczenie Wykonawcy wymagane przez Zamawiającego składane na podstawie wezwania z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp – załącznik nr 4.
  - 3.5. Stosowne Pełnomocnictwo/ Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dokument/ dokumenty ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
  - 3.6. Kosztorys ofertowy uproszczony przedmiotu zamówienia.
  - 3.7. Kopię dowodu wpłaty wadium.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w rozdziale IX ust. 5 SIWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument, o których mowa wyżej powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby.
6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Wszystkie dokumenty składane do Zamawiającego przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu muszą spełniać wymogi określone w § 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

**Rozdział XIII. Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja/ spółki cywilne)**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są:
  - 1.1. Wykazać i udokumentować, że łącznie spełniają warunki określające ich kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, sytuacji ekonomiczną lub finansową oraz zdolność techniczną lub zawodową.
  - 1.2. Każdy z Wykonawców musi odrębnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz że posiada uprawnienia do występowania w obrocie prawnym w zakresie prac powierzonych mu do wykonania
  - 1.3. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt.1 ustawy.
  - 1.4. Oświadczenie o braku przynależności bądź przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów zgodnie z treścią załącznika nr 7 do SIWZ.
2. Dokumenty potwierdzające spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu mogą dotyczyć dowolnego Wykonawcy wśród Wykonawców składających wspólną ofertę.
3. W przypadku składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów to oferta ta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wstępujących wspólnie.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.  
Zaleca się aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności:
  - a) łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument),
  - b) oddzielnie przez każdego z nich (tyle dokumentów ilu Wykonawców)/

W każdym przypadku w treści dokumentu pełnomocnictwa zaleca się wymienić wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – oryginał pełnomocnictwa należy dołączyć do oferty.
5. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych.
6. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie są solidarnie odpowiedzialni za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawcy zobowiązani będą do przedłożenia Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.

**Rozdział XIV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz tryb przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują:

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

- 2.1 Pisemnie na adres: Gmina Lubichowo – Urząd Gminy Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo oraz
- 2.2 Faksem - numer faksu + 48 58 58 85 340
- 2.3 Drogą elektroniczną na adres: [zamowienia.lubichowo@outlook.com](mailto:zamowienia.lubichowo@outlook.com)
3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia otrzymania korespondencji przesłanej faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za potwierdzenie doręczenia uznaje się raport /dowód potwierdzenia nadania faksu/ wysłania wiadomości drogą elektroniczną.
4. Osobą wskazaną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami:  
**Kajetan Kalkowski** – podinspektor ds. planowania przestrzennego i inwestycji, tel. 58 588-52-21 w. 28, fax. 58 588-53-40; e-mail: [kalkowski.uglubichowo@gmail.com](mailto:kalkowski.uglubichowo@gmail.com)  
**Agnieszka Galant** - podinspektor ds. zarządzania projektami i zamówień publicznych, tel. 58 588-52-21 w. 31, fax. 58 588-53-40 e-mail: [zamowienia.lubichowo@outlook.com](mailto:zamowienia.lubichowo@outlook.com)
5. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Wyjaśnienie treści SIWZ:
  - 8.1. Jeśli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  - 8.2. Pytania Wykonawców mogą być przekazywane pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną. W przypadku przekazywania pytań drogą elektroniczną Zamawiający prosi o przesłanie ich treści w formacie edytowalnym, w formacie Word.
  - 8.3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawnienia źródeł zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej [www.bip.lubichowo.pl](http://www.bip.lubichowo.pl) w zakładce przetargi.
9. Zmiany w treści SIWZ
  - 9.1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiając przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
  - 9.2. Jeżeli w postępowaniu, zmian treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
  - 9.3. Jeżeli w wyniku Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego zmieniająca lub uzupełniająca zapisy dokumentacji przetargowej stanowi integralną część SIWZ i staje się wiążąca i nadrzędna w stosunku do pierwotnych zapisów SIWZ.
  - 9.4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej [www.bip.lubichowo.pl](http://www.bip.lubichowo.pl) w zakładce przetargi.

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

**Rozdział XV. Wymagania dotyczące wadium**

1. Wysokość wadium w niniejszym postępowaniu wynosi **4.000,00 PLN** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
2. Zamawiający żąda wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert do dnia 3 lipca 2017 r. do godz. 11.00 oraz musi obejmować okres związania ofertą. Wadium może być wniesione w:
  - 2.1.) pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Lubichowo w Banku Spółdzielczym w Lubichowie nr: 85 8341 0000 0000 0127 2000 0010 z adnotacją: "Wadium - ZPP.271.5.2017"; ksero przelewu zaleca się dołączyć do oferty).
  - 2.2.) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych,
  - 2.3.) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 2.4.) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240 z późn. zm.).
3. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
4. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium w wysokości określonej w pkt 1., w formie lub formach, o których mowa w pkt 2., zostanie odrzucona.
5. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, powinna być ona sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę zamówienia publicznego,
  - b) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), Gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - c) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - d) kwotę gwarancji,
  - e) termin ważności gwarancji (do terminu związania ofertą),
  - f) zobowiązanie Gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie. Zamawiającego zgłoszone w terminie związania ofertą, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do poręczeń określonych w pkt 5 lit. b i e.
6. Gwarancja (poręczenie) musi zostać podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację (np. złożony z imienną pieczętką lub czytelny z podaniem imienia i nazwiska).
7. Oryginał poręczeń lub gwarancji należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia 3 lipca 2017 r. do godziny 11:00. Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu z potwierdzeniem dokonanej przez bank operacji finansowej, gdy wadium było wniesione w pieniądzu. Kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pozostałych formach (np. gwarancja, poręczenie) należy dołączyć do oferty.
8. Zwrot wadium odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w Art. 46 Ustawy Pzp.

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

9. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium w przypadku wykluczenia z postępowania lub odrzucenia oferty, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania unieważniono czynność wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty. W takim przypadku Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
10. Jeśli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
11. Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie oraz w pozostałych przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a oraz 5 ustawy Pzp.

**Rozdział XVI. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie. Brak pisemnej zgody w terminie wskazanym w piśmie, w którym Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą będzie traktowane przez Zamawiającego, jako odmowa.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo, jeśli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**Rozdział XVII. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami stanowiącymi niniejsza SIWZ oraz ze wszystkimi jej załącznikami, a także z każdą modyfikacją SIWZ wydaną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na komputerze, maszynie lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem) oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. Obok złożonego nieczytelnego podpisu powinna być przystawiona pieczęć zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę.
3. Oferta Wykonawcy winna spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ, a także zawierać wszystkie wymagane dokumenty i załączniki. Oferta powinna być sporządzona na Formularzu oferty stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ. Formularz oferty wraz ze wszystkimi załącznikami do SIWZ stanowiącymi integralną część składanej oferty, zostanie

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

wypełniony przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ, bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian. W przypadku, gdy jakkolwiek część SIWZ nie dotyczy Wykonawcy – należy wpisać “nie dotyczy”.

4. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy kopie dokumentów muszą być one potwierdzone na każdej stronie dokumentu „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.
5. Z uwagi na złożoność oraz charakter robót Wykonawcy, pod rygorem odrzucenia oferty, zobowiązani są określić zakres prac, jaki zamierzają zlecić do wykonania podwykonawcom.
6. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu tylko jedną ofertę, odpowiednio na dowolną ilość części zamówienia, sam lub jako uczestnik oferty wspólnej. Złożenie większej liczby ofert lub ofert zawierających alternatywne rozwiązania lub też partycypowanie w więcej niż jednej ofercie spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
7. Wszystkie strony oferty, w tym załączników winne być spięte w sposób trwały, zapobiegający możliwości jej dekompletacji. Zaleca się ponumerowanie zapisanych stron oferty. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany lub/i poprawki muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
8. Upoważnienie do podpisywania ofert powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych załączonych dokumentów.
9. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego oraz opisane, wg poniższego wzoru:

**Gmina Lubichowo – Urząd Gminy Lubichowo  
ul. Zblewska 8  
83-240 Lubichowo  
(sekretariat)**

**ZAMÓWIENIE PUBLICZNE .....**  
**Oferta na realizację zadania pn. „ Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu”**  
**Nie otwierać przed terminem: ..... godz. ....**

10. W przypadku, gdyby oferta, oświadczenie lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zatrzeć i ofercie wskazać w sposób widoczny, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnice przedsiębiorstw.
  - 10.1. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacji dotyczącej ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
  - 10.2. Zaleca się, aby informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa wraz z wykazem były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

- nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- 10.3. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
11. Wykonawca może dokonać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofania złożonej oferty jest możliwa, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
- 12.1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, tj. w dwóch kopertach odpowiednio oznakowanych, z napisem „ZMIANA”. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną one dołączone do oferty.
- 12.2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności. Po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy w zakresie wycofania oferty, oferty wycofane nie będą odczytane.
12. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości.
13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w postaci elektronicznej.

**Rozdział XVIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Gminy Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo, w sekretariacie (pok. 10), **w terminie do dnia 03.07.2017 r. do godz. 11.00.**
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.07.2017 r. o godz. 11.15, w siedzibie Zamawiającego – sala nr 9.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
4. Bez pośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Informację ogłoszone w trakcie otwarcia ofert: nazwy i adresy firm Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, cena ofertowa brutto, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności dla każdej części przedmiotu zamówienia
6. Powyższe informacje zostaną udostępnione niezwłocznie po otwarciu na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.lubichowo.pl](http://www.bip.lubichowo.pl), oraz na pisemny wniosek Wykonawców, którzy byli nieobecni podczas procedury otwarcia ofert.

**Rozdział XIX. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Ceną oferty jest kwota podana w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.



**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

2. Cena oferty określona przez Wykonawcę jest ceną brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe zawierające wszystkie koszty i składniki określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz inne składniki skalkulowane przez Wykonawcę konieczne do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiar robót przekazany przez Zamawiającego mają wyłącznie charakter pomocniczy. Kosztorysy ofertowe należy sporządzić w oparciu o przedmiary robót wytyczne zawarte w niniejszej SIWZ (w tym specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych), a rozbieżności w kosztorysie ofertowym w stosunku do przedmiaru robót nie będą stanowić podstawy do odrzucenia oferty, z uwagi na obowiązujący, ryczałtowy charakter wynagrodzenia.
4. Wykonawca uwzględni w cenie ryczałtowej koszty wykonania wszystkich robót budowlano-montażowych objętych przedmiotem zamówienia oraz wszystkie inne koszty wynikające m.in. ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wynagrodzenie winno uwzględniać prace i czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji, w stanie gotowym do przekazania do eksploatacji.
5. Kwota w sporządzonym uproszczonym kosztorysie winny być kwotą netto, a podatek VAT należy doliczyć w formularzu oferty do ceny ofertowej netto.
6. Cenę oferty należy podać w PLN liczbowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z wyodrębnieniem należytego podatku VAT. W przypadku rozbieżności zapisu liczbowego i zapisu słownego ceny całkowitej brutto Zamawiający przyjmuje za prawidłową wartość zapisu liczbowego.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień w tym złożeniem dowodów dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
  - 8.1. Oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265).
  - 8.2. Pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów
  - 8.3. Wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie.
  - 8.4. Wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska.
  - 8.5. Powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

**Rozdział XX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena oferty	60 %
2.	Termin realizacji	20 %
3.	Okres gwarancji	20 %

2. Kryterium „CENA” (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Liczba punktów w ramach kryterium „Cena” (C) zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród złożonych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} * 60 \text{ pkt.}$$

3. Kryterium „TERMIN REALIZACJI” (T) będzie oceniane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty termin realizacji przedmiotowego zamówienia.

$$\text{Termin} = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji spośród złożonych ofert}}{\text{termin realizacji w ofercie badanej}} * 20 \text{ pkt.}$$

Termin wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi wynikające z umowy ustala się:

- najkrótszy termin realizacji zamówienia: **90 dni od dnia podpisania umowy**
- najdłuższy możliwy termin realizacji zamówienia: **120 dni od dnia podpisania umowy**

W przypadku błędnego wypełnienia oferty w zakresie „Termin realizacji” np. brak wskazania terminu realizacji lub wskazanie błędnego terminu realizacji, jako zadeklarowany termin realizacji zostanie przyjęty okres 120 dni od dnia podpisania umowy a liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie powyższego wzoru.

4. Kryterium „OKRES GWARANCJI” (G) będzie oceniane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty termin gwarancji. Najwyższą liczbę punktów tj. 10 pkt, otrzyma oferta zawierająca najdłuższy termin gwarancji, pozostali odpowiednio mniej, zgodnie poniższym opisem:

- 5.1. Okres gwarancji 5 lat : **0 pkt,**
- 5.2. Okres gwarancji: 6 lat: **10 pkt,**
- 5.3. Okres gwarancji: 7 lat: **20 pkt.**

Zamawiający wymaga minimum 5 letniego okresu gwarancji. W przypadku wpisania w ofercie okresu gwarancji krótszego okresu gwarancji niż 5 lat oferta zostanie uznana za niezgodna z SIWZ.

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

W przypadku błędnego wypełnienia oferty w zakresie „Okres gwarancji” np. brak wskazania okresu gwarancji lub wskazanie błędnego okresu gwarancji, jako zadeklarowany okres gwarancji zostanie przyjęty okres 5 lat a liczba punktów w tym kryterium zostanie przyznana na podstawie powyższego wzoru.

5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzymała największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (ocena punktowa ofert P). Obliczenia dokonywane będą wg poniższego wzoru po zaokrągleniu z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$P = C + T + G$$

gdzie:

P - ocena punktowa ofert

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „CENA”

T – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „TERMIN REALIZACJI”

G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „OKRES GWARANCJI”

6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty w takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania oferty, że jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania.
10. Zamawiający poprawi w tekście oferty:
- 10.1. Oczywiste omyłki pisarskie – czyli widocznie mylna pisownia wyrazu, ewidentny błąd gramatyczny, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części, czeski błąd itp.
- 10.2. Oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek – czyli błędy wynikające z niewłaściwego przeprowadzenia działań arytmetycznych.
- Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
11. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia.
12. Zamawiający w toku badania i oceny ofert zastrzega sobie prawo sprawdzania wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
13. Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczenia lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1
14. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ustawy.
15. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

- 15.1. Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
- 15.2. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 15.3. Unieważnieniu postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
16. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 15 w siedzibie Zamawiającego, w miejscu publicznie dostępnym oraz na stronie internetowej – [bip.lubichowo.pl](http://bip.lubichowo.pl).
17. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt 15, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

**Rozdział XXI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy zawartym w załączniku 8 do SIWZ.
2. Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę o terminie podpisania umowy, zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca przed terminem wskazanym przez Zamawiającego do podpisania umowy zobowiązany jest do:
  - 3.1. W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę – przedłożenia umowy regulującej zasady współpracy Wykonawców składających wspólną ofertę, stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności.
  - 3.2. Wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
4. Brak przedłożenia wymienionych dokumentów stanowi podstawę do uznania, iż Wykonawca uchyła się od podpisania umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

**Rozdział XXII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5% ceny ofertowej brutto (zaokrągleniu kwoty do pełnych złotych) na każdą część przedmiotu zamówienia.

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy zgodnie z art. 148 pkt 1 ustawy Pzp, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi reprezentować nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.
7. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile nie jest wnoszone w pieniądzu) musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowych. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
  - 9.1. Część przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 70% zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po bezusterkowym odbiorze końcowym robót lub po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego;
  - 9.2. Część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. Nie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia po terminie podanym w zawiadomieniu skutkować będzie wybraniem Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza z pozostałych zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.

**Rozdział XXIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

1. Zgodnie z art. 139 oraz 140 ustawy umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta w formie pisemnej. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić o umowy terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenie należnego z tytułu wykonania części umowy.

**Rozdział XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę,
  - b) określenie warunków udziału w postępowaniu,
  - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - d) odrzucenia oferty odwołującego,
  - e) opis przedmiotu zamówienia,
  - f) wyboru oferty najkorzystniejszej.
2. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy.

**Rozdział XXV. Postanowienia końcowe**

1. Informacje dotyczące walut, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą: wszystkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego dokonywane będą w PLN. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty. W żadnym przypadku koszty te nie obciążają Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
3. Unieważnienie postępowania: Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ustawy Pzp.
4. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem termin składania ofert oraz tych, którzy złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
6. Zasady udostępniania dokumentów: Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- 6.1. Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku.
  - 6.2. Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów.
  - 6.3. Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty.
  - 6.4. Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 0,50 zł brutto.
  - 6.5. Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.
7. Aukcja elektroniczna Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
  8. Zaliczki Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

**NIŻEJ WYMIENIONE ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SPECYFIKACJI  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:**

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1.
2. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 2
3. Oświadczenie dotyczące o nie wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 3.
4. Oświadczenie Wykonawcy art. 26 ust. 2 ustawy Pzp – Załącznik nr 4.
5. Wykaz robót budowlanych – Załącznik nr 5.
6. Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia – Załącznik nr 6.
7. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej – Załącznik nr 7.
8. Wzór Umowy – Załącznik nr 8.



**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

Nr sprawy: **ZPP.271.5.2017**

**Formularz Oferty**

Pełna nazwa i adres Wykonawcy/(Wykonawców – w przypadku oferty wspólnej) składającego ofertę:

.....

Adres\* .....

Województwo .....

Tel.\* .....

REGON\* .....

NIP\*: .....

fax\* na który Zamawiający ma przysłać korespondencję: .....

e-mail\* na który Zamawiający ma przysłać korespondencję: .....

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję (jeżeli inny niż adres siedziby):

Adres\* .....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **Przebudowę i remont świetlicy w Ocyplu**.

1. Oświadczamy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Oferujemy wykonanie zamówienia, w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:

- wartość netto: ..... zł

(słownie .....)

- podatek VAT: ..... zł

(słownie .....)

- wartość brutto: ..... zł

(słownie brutto: .....)

**Termin realizacji** .....\*\*\*

*Najkrótszy termin realizacji zamówienia: 90 dni od dnia podpisania umowy.*

*Najdłuższy możliwy termin realizacji zamówienia: 120 dni od dnia podpisania umowy.*

**Okres gwarancji:** .....\*\*\*\*

*Okres gwarancji: minimalny okres gwarancji 5 lat, maksymalny okres gwarancji 7lat.*

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

**Kosztorisy ofertowe uproszczone stanowią załączniki do niniejszego formularza ofertowego**

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, iż złożona przez nas oferta spełnia wszystkie wymagania zawarte w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
6. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczamy, że w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia ponosimy solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, iż w przypadku wybrania przez Zamawiającego naszej oferty wniesiemy lub ustanowimy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej podanej w ofercie.
10. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców\*\*

Przewidujemy powierzenie podwykonawcy (om) realizację zamówienia w części:

Lp.	Część zamówienia	Wartość brutto (PLN)	Nazwa i adres podwykonawcy
1	2	3	4
Razem			

11. Oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne\*\*/ informacje i dokumenty zawarte w ofercie oraz w dokumentach złożonych wraz z ofertą na stronach od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co potwierdzamy w załączonych do niniejszej oferty wyjaśnieniach\*\*\*\*\*

12. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować do:  
Pełna nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy/Wykonawców:

.....

Adres : .....

Telefon: ..... Fax. ....

E-mail: .....

Osoba/osoby wskazaną przez Wykonawcę/Wykonawców do kontaktu z Zamawiającym odpowiedzialna/ne za wykonanie zobowiązań umowy:

.....

Tel. kontaktowy: .....

E-mail: .....

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

3. Wadium w wysokości 4.000,00 PLN (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) wniesiono w dniu ..... 2017 r. w formie .....
4. Ofertę niniejszą składamy na \_\_\_\_\_ stronach.
5. WRAZ Z OFERTĄ składamy następujące oświadczenia i dokumenty:
- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....

.....  
*podpis osoby (osób) uprawnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy*

....., dn. ....

**Informacja dla Wykonawcy:**

*Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy i przedłożony wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę*

*\* w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawcy*

*\*\* niepotrzebne skreślić*

*\*\*\*podać termin realizacji, gdzie najkrótszy termin realizacji zamówienia: 90 dni od dnia podpisania umowy, natomiast najdłuższy możliwy termin realizacji zamówienia: 120 dni od dnia podpisania umowy; termin realizacji stanowi dodatkowe kryterium oceny ofert*

*\*\*\*\*podać okres gwarancji: minimalny okres gwarancji 5 lat, maksymalny okres gwarancji 7lat; okres gwarancji stanowi dodatkowy kryterium oceny ofert*

*\*\*\*\*\*Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstw*

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**Wykonawca:**

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

Znak Sprawy: **ZPP.271.5.2017**

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
pn. **Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**, prowadzone przez Gminę Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240  
Lubichowo, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Rozdział IX i XI.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia rozdział IX i XI, polegam na zasobach następującego/ych, podmiotu/ów: .....

.....

.....

....., w następującym zakresie: .....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Wykonawca:**

.....

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

Znak Sprawy: **ZPP.271.5.2017**

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**, prowadzone przez Gminę Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy Pzp .

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 4, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....  
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: .....

.....  
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)



**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Znak Sprawy: **ZPP.271.5.2017**

**Oświadczenie Wykonawcy wymagane przez Zamawiającego**

**składane na podstawie wezwania z art. 26 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych  
(dalej jako: ustawa Pzp)**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**, prowadzone przez Gminę Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo, oświadczam, co następuje:

Ja/My, niżej podpisany/i

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....

**I. Oświadczam/y, co następuje:**

- 1) Nie wydano wobec mnie/nas prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – przedkładałem dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarłem/-łam/-liśmy wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 2) Nie orzeczono orzeczenia wobec mnie/-nas tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 3) Nie wydano wobec mnie/nas prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;
- 4) Nie wydano wobec mnie/nas ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy;
- 5) Nie zalegam/-y z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

.....  
*podpis osoby (osób) uprawnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy*

....., dn. ....

**POUCZENIE:**

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

Art. 297 § 1 Kodeksu Karnego: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Znak Sprawy: **ZPP.271.5.2017**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ja/My, niżej podpisany/i

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....

Oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma(y) wykonała(y) **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące **roboty budowlane**:

Lp.	Rodzaj zamówienia (Rozdział X pkt 5.1.)	Wartość (brutto w PLN)	Czas realizacji		Miejsce wykonania i podmiot, na rzecz którego roboty były wykonane
			data rozpoczęcia	data zakończenia	

**Uwaga:**

Do wykazu należy dołączyć **dowody\*** dotyczące robót, określających czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacja o tym czy roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

**\*dowody** – referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inny dokumenty

..... (miejscowość), dnia ..... r.

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

.....  
(podpis)

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Znak Sprawy: **ZPP.271.5.2017**

**Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Proponowana funkcja na budowie	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe rodzaj uprawnień, nr, kiedy i przez kogo wydane	Posiadane doświadczenie
1	2	3	4
<b>Kadra kierownicza</b>			
Kierownik budowy			

.....  
(podpis osoby (osób) uprawnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy)

....., dnia .....  
(miejscowość)

**Uwaga:** Wykonawca zobowiązany jest załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w załączniku Nr 6 wykonawca wykazał osoby, którymi będzie dysponował na podstawie przedmiotowego zobowiązania.

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Znak Sprawy: **ZPP.271.5.2017**

**OŚWIADCZENIE**

Ja/my, niżej podpisany/i

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....

**Oświadczamy, że:**

**nie należymy** do grupy kapitałowej\*

**nie należymy** do tej samej grupy kapitałowej co Wykonawcy biorący udział w postępowaniu\*

**należymy** do grupy kapitałowej następujących wykonawców biorących udział w postępowaniu:

.....\*

W załączeniu przedstawiamy dowody, że powiązania z ww. wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.\*

*Uwaga: niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*\*:

.....  
.....  
.....

.....  
*podpis osoby (osób) uprawnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy*

....., dn. ....

\* niepotrzebne skreślić

\*\* niewypełnienie powyższej listy skutkowało będzie przyjęciem oświadczenia o braku przynależności

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

**Załącznik Nr 8 do SIWZ  
Wzór Umowy**

Nr sprawy: **ZPP.271.5.2017**

**UMOWA Nr ..../2017**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy: Gminą Lubichowo, z siedzibą: ul. Zblewska 8, 83 – 240 Lubichowo, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Lubichowo – Sławomira Bielińskiego, zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....(imię, nazwisko) prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą ....., ..... (adres), NIP ....., REGON ...../ firmą ..... z siedzibą .....(adres), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ..... pod nr ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy ....., reprezentowaną przez: .....- .....  
zwanym/ą w dalszej części Umowy Wykonawcą.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zgodnie z przetargiem nieograniczonym Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
**Przebudowę i remont świetlicy w Ocyplu**, zgodnie z dostarczonymi przez Zamawiającego:

- dokumentacją techniczną,
- przedmiarem robót,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- pozwoleniem na budowę

oraz zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca gwarantuje, że roboty będą wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji zamówienia w terminie do dnia ..... r.
2. Termin przekazania placu budowy ustala się na dzień podpisania Umowy.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Ryczałtowa wartość robót budowlanych, zgodnie ze złożoną ofertą w przetargu nieograniczonym wynosi:  
.....zł, słownie złotych:.....,  
w tym: podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę .....zł,  
słownie złotych:.....,

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: .....zł,

słownie złotych: .....

2. Kwota, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z Umowy i oferty oraz wszystkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, dozoru oraz inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

3. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1.

**§ 4**

**WYKONAWCA**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy aż do momentu odbioru oraz pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót, bez względu na źródło szkody. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przebywających na terenie budowy, szkody wywołane ich działaniem lub zaniechaniem, a także szkody na osobie związane z przebywaniem na terenie budowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. na terenie obiektu. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa na swój koszt. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się na terenie budowy, od chwili przejęcia placu budowy aż do momentu odbioru, niezależnie od ewentualnej odpowiedzialności Podwykonawców.

3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy we właściwym stanie oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.

4. Wykonawca ma obowiązek:

a) wykonać roboty z należytą starannością i zasadami wiedzy technicznej,

b) zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania Umowy oraz usunięcia ewentualnych wad,

c) zapewnić w trakcie prowadzenia robót stałą obecność kierownika budowy upoważnionego do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz pracownikami.

5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom na zasadach określonych w § 5 niniejszej Umowy.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców oraz przyjmuje on pełną odpowiedzialność za prace powierzone Podwykonawcom (jeśli występują).

7. W okresie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) pracowników ogólnobudowlanych wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót.

8. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych, zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu aktualne dokumenty potwierdzające, że przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

o pracę, uniemożliwiające odczytanie części danych osobowych pracowników (anonimizacji podlegają m.in. takie dane jak: adres zamieszkania, data urodzenia, numer PESEL, numer i seria dowodu osobistego).

9. Nieprzedłożenie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 8 Umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

11. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie czynności związanych z przygotowaniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu.

12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad ujawnionych podczas odbioru i w okresie gwarancji, z uwzględnieniem terminów i sposobów określonych w § 7 ust. 4 Umowy.

13. Do obowiązków Wykonawcy należy ścisła współpraca z Zamawiającym w czasie realizacji zamówienia. W razie różnicy stanowisk, ostateczne decyzje w zakresie sposobu wykonania Umowy podejmuje Zamawiający.

**§ 5**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.

2. W terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

3. W przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, która:

- a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,

Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania zgłasza do niej pisemny sprzeciw.

4. Jeżeli Zamawiający, w terminach określonych jak wyżej nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo oraz pisemnego sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3, uważa się je za zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem obciążenia karą umowną.
9. Zasady określone w ust. 1 – 8 mają także zastosowanie w przypadku zmiany Umowy o podwykonawstwo oraz zmiany jej projektu.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje prace i materiały wykonane przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę.

**§ 6**

**ZAMAWIAJĄCY**

1. W imieniu Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie .....
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie w dniu podpisania Umowy niezbędnych materiałów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, określonych przez Zamawiającego pisemnie, w zestawieniu przedstawionym Wykonawcy,
  - b) protokolarne przekazanie placu budowy w dniu podpisania Umowy,
  - c) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami przewidzianymi niniejszą Umową (inspektor nadzoru),
  - d) terminowa zapłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT,
  - e) dokonanie odbioru końcowego robót (przy udziale inspektora nadzoru).
3. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

**§ 7**

**ODBIORY**

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Lubichowo przy udziale Wykonawcy (dopuszcza się możliwość reprezentowania Wykonawcy przez kierownika budowy).
2. Do dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne i żądane przez niego dokumenty, w szczególności wymagane świadectwa jakości, atesty itp. dotyczące odbieranych robót.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający określi przy odbiorze robót, termin usunięcia ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek. Jeśli Zamawiający nie wyznaczy terminu usunięcia ewentualnych stwierdzonych wad



**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

lub usterek, Wykonawca usunie wady lub usterki ujawnione podczas odbioru terenu budowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia, chyba, że wady są tego rodzaju, że nie można ich szybciej usunąć, niezależnie od podmiotu dokonującego naprawy. Jeśli Wykonawca nie dysponuje możliwością naprawienia wad lub usterek we wskazanym terminie, ze względu na brak odpowiedniego sprzętu, pracowników lub z innej przyczyny, zobowiązany jest zlecić wykonanie naprawy podmiotowi, który dokona naprawy zgodnie z postanowieniami Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi istotnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.

6. Termin odbioru wykonanych robót wyznaczony przez Zamawiającego, stwierdzony będzie pisemnym protokołem odbioru robót, podpisanym przez komisję o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy. W razie odmowy przystąpienia do sporządzenia protokołu odbioru robót przez Wykonawcę, Zamawiający samodzielnie sporządzi protokół odbioru robót, który będzie wiążący dla obu Stron. W razie odmowy podpisania protokołu odbioru robót, Zamawiający samodzielnie podpisze protokół, ze wskazaniem przyczyn odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę.

**§ 8**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę: .....zł na okres od dnia podpisania Umowy do dnia ..... r.

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wartości zabezpieczenia. Okres objęty ww. zabezpieczeniem wynosi 5 lat od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnej z Umową realizacji robót budowlanych lub pokrycia roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi.

**§ 9**

**ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej na:

Nabywca: Gmina Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo, NIP 5922083681,

Płatnik: Urząd Gminy Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83 – 240 Lubichowo (obowiązkowo należy ująć nabywcę i płatnika),

w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.

2. Faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

3. Dokonanie zapłaty faktury przez Zamawiającego uwarunkowane jest wniesieniem przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi.
4. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którego wiarytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
5. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
7. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy płatności, poświadczonych potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodami przelewów oraz oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o niezaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający dokona zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i nie obejmuje odsetek przysługujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag wynosi 8 dni od dnia doręczenia Wykonawcy takiej informacji. W przypadku uwag zgłoszonych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

11. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres oczekiwania Zamawiającego na oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za wykonaną przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę część robót.

**§ 10**  
**GWARANCJE**

1. Wykonawca udziela ..... - letniego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc od dnia odbioru końcowego wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady wykonanych robót powstałe w okresie gwarancji. Usunięcie wad powoduje, że okres gwarancji zaczyna biec od początku na elementy lub części budowy lub materiały, które podlegały naprawieniu lub wymianie.
3. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji po upływie pierwszego roku, następny - przed upływem ..... lat. Z przeprowadzonych przeglądów wykonanych robót Strony sporządzają protokoły, w których wyszczególnią ewentualne wady lub usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia. W przypadku różnicy stanowisk, decydujące zdanie w przedmiocie wyznaczenia terminu usunięcia wad lub usterek ma Zamawiający. Jeśli Strony lub Zamawiający nie wyznaczą terminu usunięcia ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek, Wykonawca usunie wady lub usterki niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia, chyba, że wady są tego rodzaju, że nie można ich szybciej usunąć, niezależnie od podmiotu dokonującego naprawy. Jeśli Wykonawca nie dysponuje możliwością naprawienia wad lub usterek we wskazanym terminie, ze względu na brak odpowiedniego sprzętu, pracowników lub z innej przyczyny, zobowiązany jest zlecić wykonanie naprawy podmiotowi, który dokona naprawy zgodnie z postanowieniami Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór robót po upływie okresu gwarancji.
5. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, a koszt usunięcia wad poniesie Wykonawca.
6. Jeżeli z powodu wad, które powstaną w okresie obowiązywania gwarancji, osoby trzecie wystąpią z roszczeniem o naprawę szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, że szkoda nie nastąpiła w związku z wadą, o której mowa w ust. 6.
7. O powstałych wadach w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, celem komisyjnego ich potwierdzenia i ustalenia terminu ich usunięcia. Potwierdzenie wad i ustalenie terminu ich usunięcia nastąpi w trybie właściwym dla przeprowadzania przeglądów, zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 3 Umowy.
8. Koszty kontroli i innych procedur wyjaśniających, związanych ze zgłoszeniem Wykonawcy wad lub usterek powstałych w okresie gwarancji, będą poniesione przez Wykonawcę.
9. Naprawienie wad lub usterek przez Wykonawcę nie wyłącza możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wady wyrządziły Zamawiającemu szkodę.

**§ 11**

**KOORDYNACJA ROBÓT**

1. Wykonawca oświadcza, że powierza realizację zadań związanych z wykonaniem Umowy następującej osobie, posiadającej wymagane prawem uprawnienia i ubezpieczonej od odpowiedzialności cywilnej:

p. .... – Kierownikowi budowy.

(imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych)

2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

**§ 12**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia obliczonego na podstawie formularza ofertowego (wraz z podatkiem VAT),

b) za opóźnienie w wykonaniu robót lub za opóźnienie w ich odbiorze powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% należnego wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. a,

c) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek ujawnionych po wykonaniu robót, a przed upływem okresu gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. a,

d) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w ust. 1 lit. a,

e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w ust. 1 lit. a, za każdy dzień opóźnienia,

f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w ust. 1 lit. a,

g) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w ust. 1 lit. a,

h) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w ust. 1 lit. a,

i) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do wglądu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 3 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w ust. 1 lit. a.

**ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu**

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
4. Oferta Wykonawcy, pozwolenie na budowę oraz dokumentacja projektowa stanowią integralną część umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

***ZPP.271.5.2017 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Przebudowa i remont świetlicy w Ocyplu***

**DOKUMENTY W PLIKU PDF:**

1. Przedmiar robót.
2. Projekt budowlany.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Pozwolenie na budowę.