

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147).

Lp	Nr działki i obręb geodez.	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
1	470 Osowo Leśne	GD1A/00036499/2	900	Działka położona w centralnej części Osowa Leśnego; teren o nieregularnym kształcie zbliżony do trapeza, graniczący z zabudową mieszkaniową i z drogą gminną; Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona.	Brak MPZP działka budowlana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Przetargowy	29 340 zł + 23% podatku VAT	Planowana sprzedaż: IV 2017 r.
2	351/2 Osowo Leśne	GD1A/00027526/5	1081	Położona w centralnej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej; teren o nieregularnym kształcie, graniczący z zabudową mieszkaniową i z drogą gminną. Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona.	Brak MPZP działka budowlana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Przetargowy	27 133 zł + 23% podatku VAT	Planowana sprzedaż: IV 2017 r.
3	40/1 Zielona Góra	GD1A/00030041/5	1255	Działka położona w centralnej części Zielonej Góry, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej Starogard Gdański – Lubichowo; teren o nieregularnym kształcie, graniczący z zabudową mieszkaniową i z drogą gminną; niezabudowana i niezagospodarowana.	Brak MPZP działka budowlana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Przetargowy	32 379 zł + 23% podatku VAT	Planowana sprzedaż: IV 2017 r.
4	204/78 Szteklina	GD1A/00026274/6	1153	Działka położona w centralnej części wsi, na północ od linii brzegowej jeziora; niezabudowana, porośnięta drzewami – samosiejami; posiada dostęp do drogi gminnej.	Zabudowa pensjonatowo - letniskowa	Przetargowy	50 040 zł + 23% podatku VAT	Planowana sprzedaż: IV 2017 r.
5	204/79 Szteklina	GD1A/00026274/6	1152	Działka położona w centralnej części wsi, na północ od linii brzegowej jeziora; niezabudowana, porośnięta drzewami – samosiejami; posiada dostęp do drogi gminnej.	Zabudowa pensjonatowo - letniskowa	Przetargowy	49 190 zł + 23% podatku VAT	Planowana sprzedaż: IV 2017 r.

6	<b>217 Zelgoszcz</b>	GD1A/00063190/4	3200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w północnej części obrębu Zelgoszcz; posiada dostęp do dróg gminnych; stanowi teren łąki i pastwisk.	Brak MPZP teren rolny	Przetargowy	8 960 zł	Planowana sprzedaż: IV 2017 r.
7	<b>163 Zelgoszcz</b>	GD1A/00063190/4	2400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w północnej części obrębu Zelgoszcz; posiada dostęp do dróg gminnych; stanowi teren łąki i pastwisk.	Brak MPZP teren rolny	Przetargowy	6 720 zł	Planowana sprzedaż: IV 2017 r.
8	<b>573/4 Zelgoszcz</b>	GD1A/00063190/4	57421	Teren łąk i pastwisk, w górnej części zadrzewiona; położone w południowej części wsi, przy granicy z wsią Drewniaczki, z dostępem do drogi gminnej.	Brak MPZP teren rolny	Przetargowy	160 779 zł	Planowana sprzedaż: IV 2017 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubichowie oraz na stronie internetowej: [bip.lubichowo.pl](http://bip.lubichowo.pl). Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami), wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 23.03.2017 r.

**Sporządziła:**

Katarzyna Wachnik  
Lubichowo, dnia 9 lutego 2017 r.