

UCHWAŁA NR / / 2016

Rady Gminy Lubichowo

z dnia roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu gminy Lubichowo, części działki nr 128/4 w miejscowości Lipinki Królewskie obręb Zielona Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 549) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zmianami).

Rada Gminy Lubichowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, części działki nr 128/4 w miejscowości Lipinki Królewskie obręb Zielona Góra.
2. Plan o którym mowa w ust. 1 nie narusza ustaleń Studium, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lubichowo nr XXXIV/239/2009 z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo” i zmiany Studium zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lubichowo XXXII/211/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r.
3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznych do niniejszej uchwały nr 1 w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowią:
 - Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1;
 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiący załącznik nr 2;
 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, które należą do zadań własnych gminy stanowiący załącznik nr 3.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania:
 - obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych;
 - granic pomników zabytku oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.).

§ 3

Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ZP – tereny rekreacji - plac zabaw
- 3) KDD – teren drogi klasy dojazdowej – gminnej publicznej

§ 4

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granice opracowania planu;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Miejsca włączenia do istniejących dróg;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne.

§ 5 Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) Dachy dwuspadowe – dachy skośne stanowiące przykrycie budynku o tych samych kątach nachylenia dwóch połaci gdzie linia przecięcia się tych dwóch połaci stanowi kalenicę, dopuszcza się dla budynków

wielocłonowych stosowanie dachów dwuspadowych dla poszczególnych części budynku pod warunkiem, że kalenice będą w stosunku do siebie prostopadłe lub równoległe;

- 1) Dachy wielospadowe – dachy o krzyżujących się połaciach, o tym samym kącie nachylenia, które łączą się ze sobą wzdłuż krawędzi poziomych i ukośnych
- 2) Dachy płaskie - kąt nachylenia połaci do 10°
- 3) Kalenica główna – najdłuższa kalenica budynku, w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich, jeżeli obie kalenice tej samej długości są na jednej wysokości, kalenicą główną jest dowolna z nich;
- 4) Towarzysząca zabudowa gospodarcza, garażowa, itp., - poza wymienioną rozumie się zabudowę typu wiaty, altany oranżeria i obiekty małej architektury;

§ 6.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) Planowane zagospodarowanie terenu nie może w sposób negatywny trwale zmieniać stosunków wodnych; wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować dla nich szkód;
- 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych;
- 3) Wody opadowe spływające z zanieczyszczonych terenów utwardzonych winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów;
- 4) Na etapie projektu budowlanego dla projektowanej zabudowy kubaturowej zalecane jest uwzględnienie właściwości geotechnicznych i hydrologicznych gruntu;
- 5) Prace niwelacyjne należy ograniczyć do niezbędnego minimum;
- 6) Na granicy funkcji chronionych należy zachować wszystkie określone przepisami normy;
- 7) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 8) Realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogorszenia warunków aerosanitarnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich;
- 9) Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględniać przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zgodnie z przepisami odrębnymi tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. . w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz. 1409), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz. 1408) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014r. poz. 1348);
- 10) Przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych – porządkowych;
- 11) Poprzez dbałość o charakter architektury, w tym kształtowanie bryły i detal architektoniczny związane z architekturą regionu należy dążyć do zapewnienia ładu przestrzennego i estetyzację krajobrazu.

§ 7. 1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) Ogrodzenia od strony dróg powinny być ze sobą zharmonizowane pod względem wysokości i użytych materiałów, należy stosować ogrodzenia ażurowe bądź pełne drewniane, ażurowe metalowe w tym z siatki podsadzonych żywopłotem, dla terenu oznaczonego ZP dopuszczasz się ogrodzenie metalowe systemowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
 - b) Wymagane estetyczne utrzymywanie elewacji frontowych od strony dróg;

§ 8 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ 9 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna.
 - a) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:
 - Istniejące drogi publiczne - gminne klasy dojazdowej (nr 226235G);
 - Istniejąca droga wewnętrzna
 - b) Wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez istniejące i projektowane drogi:
 - Projektowana droga publiczna gminna klasy dojazdowej,
 - drogi stanowiące dojazd do nieruchomości,

- c) Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w § 10 niniejszej uchwały.
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zakaz budowy ujęć własnych.
 3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; na terenach określonych w kartach terenu dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci, zakaz stosowania oczyszczalni przydomowych.
 4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie działki, z terenów utwardzonych dróg i parkingów - zgodnie z przepisami szczególnymi.
 5. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną nastąpi na podstawie warunków przyłączenia określonych przez gestora sieci, z istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej. Możliwa rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych i napowietrznych. Budowa stacji transformatorowych możliwa w każdym terenie, w ilości zależnej od zapotrzebowania odbiorców na energię elektryczną”..
 6. Zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych. Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych w liniach rozgraniczających drogi, ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
 7. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne.
 8. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi, należy prowadzić w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z przepisami ogólnymi.
 9. Melioracje i urządzenia wodne:
 - Należy chronić, konserwować i udrażniać wszelkie ciekі z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód;
 - Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru;
 - Projekty budowlane sąsiadujące z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać z ich zarządcą.
 10. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdują się w kartach terenu.

§ 10 Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

1. Karta dla terenów MN

- 1) Oznaczenie;
1MN;
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) Funkcje podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) Funkcje dopuszczone – towarzysząca zabudowa gospodarcza, rekreacyjna, garażowa, zieleń towarzysząca, itp.;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby:
 - Projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska,
 - Gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6,
 - b) Ustalenia szczegółowe:
 - Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonego w przepisach odrębnych,
 - Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych,
 - Zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie
 - Zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjnych – porządkowych,
 - Zakaz lokalizacji małych przydomowych elektrowni wiatrowych;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - a) Nie występują
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- a) Intensywność zabudowy,
 - Wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6, minimalny wskaźnik 0,0,
 - Powierzchnia zabudowy - maksymalnie 25% powierzchni działki,
- b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki,
- c) Kształtowanie nowej zabudowy,

Projektowane budynki mieszkalne,

- Budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie,
- Szerokość elewacji frontowej do 15m,
- Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 0,6m przy głównym wejściu do budynku,
- Maksymalna wysokość zabudowy od średniego naturalnego poziomu terenu - do okapu dachu nie więcej niż 3,8m, do kalenicy dachu nie więcej niż 9,0m,
- Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych głównej bryły budynku 35-45°, kalenice główne równoległe lub prostopadłe do dróg dojazdowych, dla fragmentów budynku takich jak: werandy, zadaszenia tarasów i wejść, dobudowane parterowe garaże, wiaty, lukarny itp. dopuszcza się dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia od 10°;

Projektowane budynki gospodarcze i garaże wolnostojące,

- Powierzchnia zabudowy do 60m²,
- Maksymalna wysokość 6,0m,
- Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych głównej bryły budynku 15°-45° lub płaskie, kalenice główne równoległe lub prostopadłe do dróg dojazdowych, dla fragmentów takich jak: zadaszenia wejść, dobudowane wiaty, lukarny itp. dopuszcza się dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia od 10°;

Projektowane wiaty garażowe i rekreacyjne,

- Powierzchnia do 60m²,
- Maksymalna wysokość do kalenicy dachu 6,0m,
- Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci dachowych 15°-45°;

d) Wykończenie zewnętrzne,

- Elewacje wykonane z naturalnych materiałów – cegła, tynk w kolorach jasnych (białym, piaskowym, kolorze gliny itp.), drewno, kamień, fragmenty elewacji dopuszcza się w ciemniejszych kontrastujących kolorach,
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwieni ceglastej, brązowych lub grafitowych, dla altan, wiat itp. – dopuszcza się pokrycie trzciną, papą lub gontem papowym,
- Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

- a) Podział terenu na działki należy dokonać na podstawie projektu zagospodarowania wykonanego dla całego terenu planu z uwzględnieniem dostępu do dróg publicznych poprzez wydzielenie dróg dojazdowych,
 - Granice działek prostopadłe do dróg dojazdowych
- b) Powierzchnia działek budowlanych minimum 800m²,
- c) Dopuszcza się podziały geodezyjne celem powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
- d) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie dojazdu i dojazdu, dopuszcza się sytuowanie budynków urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy działki;

9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- Nie występują

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- a) Zasady obsługi komunikacyjnej,
 - dojazd do terenu działek z dróg stanowiących dojazd do nieruchomości wydzielonych na podstawie projektu podziału terenu;
- b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 2 miejsca postojowe na 1 dom, w tym w garażu i na podjeździe,;
- c) Sieci infrastruktury technicznej,
 - Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni, z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe należy bezzwłocznie zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci, zakaz stosowania oczyszczalni przydomowych,

- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie inwestycji,
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej,
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,
 - Zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych,
 - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi,
- d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek;
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
Nie przewiduje się;
- 12) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%

2. Karta dla terenu ZP

- 1) Oznaczenie;
2ZP;
- 2) Przeznaczenie terenu;
 - a) Funkcje podstawowe - teren placu zabaw, teren publiczny: obiekty małej architektury, wiaty rekreacyjne, lokalizacja urządzeń placu zabaw,
 - b) Funkcje dopuszczone – zieleń towarzysząca, urządzenia infrastruktury technicznej, itp.,
 - c) Funkcje wykluczone – wszelkie nie związane z funkcją podstawową i dopuszczoną,
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

Projektowane wiaty rekreacyjne,

 - Powierzchnia do 60m²,
 - Maksymalna wysokość do kalenicy dachu 6,0m,
 - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci dachowych 25°-45°;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6;
 - b) Należy zachować istniejące użytkowanie terenu;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - Nie występują
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - a) Obowiązuje zakaz stosowania reklam w każdej postaci (wolnostojące, wbudowane, na ogrodzeniach itp.),
- 1) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
Nie dotyczy;
- 2) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
Wydzielenie działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) Nie występują
- 5) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - a) Zasady obsługi komunikacyjnej,
 - dojazd do terenu działek z dróg stanowiących dojazd do nieruchomości wydzielonych na podstawie projektu podziału terenu;
 - b) Sieci infrastruktury technicznej,
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej;
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
Nie przewiduje się;
- 7) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

3. Karta dla terenu KDD

- 1) Oznaczenie;
KDD ;
- 2) Przeznaczenie terenu;
Droga klasy dojazdowej – gminna publiczna;
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
Nie występują;
- 4) Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6,
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7;

- 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
 - b) Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszcza się sytuowanie budynków urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy działek budowlanych,
 - c) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się;
- 8) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 11 Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Województwu Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubichowie oraz publikacji na stronie internetowej gminy;
- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów;
- 4) Wprowadzenia do rejestru miejscowych planów;
- 5) Przekazania Staroście Starogardu Gdańskiego kopii uchwalonego miejscowego planu.

§ 12 Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 13 ust. 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

.....
Przewodniczący Rady Gminy