

UCHWAŁA Nr.....
Rady Gminy Lubichowo
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dotyczącej działek nr 15, 16/1, 16/2, 16/4, 16/3, 18/2, 18/3, 17/2, 17/3 we wsi Szteklín gmina Lubichowo.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U z 2015 r. poz.549 ze zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 art.40 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U z 2016 r. poz.778) Rada Gminy Lubichowo uchwala, co następuje :

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust.2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale Rady Gminy Lubichowo nr XXXIV/239/2009 z dnia 18 grudnia 2009r. oraz zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Lubichowo nr XXXII/211/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r.
 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu przestrzennego fragmentu wsi Szteklín w gminie Lubichowo dotyczącego obszarów działek nr 15, cz.16/1, cz.16/2, 16/4, 16/3 cz.18/3, cz.18/2, cz.17/2, cz.17/3 we wsi Szteklín uchwalonego uchwałą Nr X/81/99 z dnia 30 lipca 1999r. (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 118, poz.1057).
 3. Zmienia się następujące ustalenia planu w zakresie wielkości działek o których mowa w § 1 ust.1 tiret pierwsze uchwały Nr X/81/99 z dnia 30 lipca 1999r. „należy zachować minimalną powierzchnię działki 1000m²” na: „należy zachować minimalną powierzchnię działki 900 m²” oraz przebiegu dróg wewnętrznych o których mowa w § 2 uchwały Nr X/81/99 z dnia 30 lipca 1999r.
 4. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
 5. Uchyla się zapis w karcie terenu UT tereny zabudowy letniskowej § 1 ust.1 tiret pierwsze dot. powierzchni działki min.1000 m².
- Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000- załącznik nr1.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji- załącznik nr 2.
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag- załącznik nr 3.

§ 4

2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Lubichowo do:
 - 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu zgodności z prawem oraz w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
 - 2) Umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy Urzędu Gminy Lubichowo oraz publikacji na stronie internetowej gminy,
 - 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów,
 - 4) Wprowadzenie niniejszej uchwały do rejestru miejscowych planów.
 - 5) Przekazanie Staroście Starogardzkiemu kopii uchwalonej zmiany planu miejscowego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Czesław Cichocki

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubichowo na obszarze obrębu Szteklin wyznaczono tereny rozwojowe projektowane letniskowe. Rada Gminy Lubichowo podjęła uchwałą Nr.XI/72/2015 z dnia 30 września 2015 r. o zmianie planu miejscowego.

Dla działek nr 15, 16/1, 16/2, 16/4, 16/3, 18/2, 18/3, 17/2, cz. 17/3 obręb Szteklin uchwalono plan miejscowy uchwałą Rady Gminy Lubichowo Nr X/81/99 z 30 listopada 1999 ogłoszony w Dz.U.Woj. Pomorskiego z 1999 nr 118 poz.1057 gdzie w § 1 punkt 1 uchwalono wielkość działki min 1000 m². Powstałe działki mają wielkość mniejszą niż 1000 m² wobec tego należało sprostować zapis oraz prostuje się załącznik graficzny nr 1 w zakresie rozwiązania drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KD.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie występują na terenie zmiany planu.

Zakres prac planistycznych jest zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2016 r. poz.788) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2016 r. poz.353).

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki