



OGŁOSZENIE O KONKURSIE NA KONCEPCJĘ ARCHITEKTONICZNO FUNKCJONALNĄ

ZADANIE „Rekonstrukcja grodziska średniowiecznego i budowa infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Owidz gm. Starogard Gd .

do zamówienie nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych

SEKCJA I: Zamawiający.

1. Oficjalna nazwa i adres zamawiającego:

Lokalna Grupa Działania „Chata Kociewia”

Sumin 57

83-200 Starogard Gdański

www.chatakociewia.pl

e-mail: marianfirgon@wp.pl

osoba do kontaktu: Marian Firgon

2. Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje i materiały:

siedziba biura LGD „Chata Kociewia” w budynku Urzędzie Gminy

ul. Sikorskiego 9

83-200 Starogard Gdański

tel. (058) 56 222 44, lub 058 56 250 67 wew. 64

fax. 058 56 246 41

2. Adres pod którym można uzyskać szczegółową dokumentację :

Jak w punkcie 2

3. Adres, na który należy składać oferty:

Jak w punkcie 2

SEKCJA II: Przedmiot zamówienia.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Koncepcja architektoniczno- funkcjonalna rekonstrukcji grodziska średniowiecznego i budowa infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Owidz gm. Starogard Gdański

w g. założeń techniczno-archeologicznych:

I. Założenia dla grodziska są uwarunkowane faktem, że na terenie grodu mogą powstać jedynie obiekty jakie tam pierwotnie istniały, w związku z tym może tam powstać:

1/ brama wjazdowa z palisadą z wałem drewniano-kamienno-ziemnym okalającym grodzisko

2/ na majdanie usytuowanie w miejscach zgodnych z badaniami archeologicznymi 9 chałup, o wymiarach 3 x 4 m lub 4 x 5 m, z przeznaczeniem na prezentację rękodzieła, wieże strażnicze, miejsce na ognisko, hydranty ochrony p-poż. oraz oświetlenie

II. Założenia dla podgrodzia – brak specjalnych ograniczeń z wyjątkiem faktu, że do tej pory nie wiadomo, gdzie było miejsce pochówku.

Na podgrodziu należy zaprojektować lokalizację :



Dofinansowano ze środków Unii Europejskiej i Budżetu Państwa.

- 1/ drogi wewnętrznej o długości około 200 m – po istniejącym gruntowym trakcie, prowadzącą od wewnętrznej drogi gminnej do wzgórza grodziska. Droga ta jest obecnie także drogą dojazdową do istniejących posesji za grodziskiem. Należy zaplanować w innym miejscu zapewnienie dojazdu do 7 posesji usytuowanych za grodziskiem.
- 2/ parkingu na autobusy (10 pojazdów) i samochody osobowe (około 50 szt.)
- 3/ amfiteatru na 300 do 500 widzów z wykorzystaniem wzniesienia po lewej stronie przed grodziskiem z miejscem na scenę w pobliżu rzeki.
- 4/ przystani z pomostem nad rzeką Wierzyca i obiektem z wypożyczalnią kajaków
- 5/ plac na imprezy masowe typu pokazy, turnieje rycerskie itp.
- 6/ miejsca z możliwością podłączenia do mediów dla stylizowanych obiektów o charakterze usług komercyjnych, (6-8 szt.)
- 7/ budynku wystawienniczo-dydaktyczny z zapleczem socjalno-sanitarnym (funkcje opisane poniżej), o powierzchni użytkowej około 300 m² z ewentualnym jego zagłębieniem w zboczu wzniesienia po prawej stronie istniejącej drogi.
- 8/ toru łuczniczego nad rzeką.
- 9/ pola namiotowego ze stylizowanym zapleczem socjalnym
- 10/ doprowadzenia wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, itp

**Program użytkowy i funkcje
budynku dydaktyczno-wystawienniczego z zapleczem socjalno-sanitarnym
przy grodzisku.**

Proponuje się następujące funkcje budynku:

I. Funkcja socjalna – obejmująca następujący zakres:

1. Zaplecze administracyjno – biurowe dla obsługujących grodzisko.
2. Zaplecze na potrzeby przygotowywania cateringu podczas organizowanych spotkań i konferencji.
3. Zaplecze socjalno – higieniczne – toalety dla odwiedzających.

II. Funkcja edukacyjna – obejmująca następujący zakres:

1. Edukacja dla dzieci i młodzieży obejmująca:
 - projekcje filmów na temat związany z historią Pomorza i kraju,
 - edukacja komputerowa: z wykorzystaniem specjalnego oprogramowania komputerowego w postaci gier z tłem historycznym Pomorza i kraju, oraz oparta na dostępności do internetowych stron – strony własnej grodziska oraz wszelkich innych tego samego typu stron, możliwość wirtualnego kontaktowania się z podobnymi obiektami na terenie co najmniej Województwa Pomorskiego również poprzez stworzone na te potrzeby gry komputerowe,
 - ekrany dotykowe zawierające pełną historię Pomorza ze szczególnym uwzględnieniem okresu średniowiecza
 - wykłady prowadzone przez kustosa muzeum dotyczące samego muzeum oraz historii Pomorza – ze szczególnym uwzględnieniem historii prowadzonej w oparciu o małe muzeum stanowiące zaplecze dla części edukacyjnej.
 - imprezy edukacyjno – poglądowe prowadzone na terenie grodziska.
2. Edukacja dla dorosłych – sala kinowa z możliwością organizowania konferencji na potrzeby różnych podmiotów i instytucji oraz inne opisane powyżej sposoby edukowania.
3. Miejsce sprzedaży pamiątek i przekazywania informacji na temat grodziska i Pomorza w ogólności oraz kraju.

III. Funkcja wystawiennicza – obejmująca następujący zakres:

1. Wystawę zbiorów archeologicznych z terenu grodziska – jako ekspozycja stała,



2. Wystawy z innych grodzisk z terenu Województwa Pomorskiego oraz z muzeum archeologicznego z Gdańska – ewentualnie organizowanie innych małych wystaw tematycznych mogących przyciągnąć zainteresowanych.
3. Po wystawach oprowadza przygotowany przewodnik - kustosz.

W związku z powyższym budynek powinien zawierać następujące pomieszczenia:

- sala kinowo – konferencyjna, do 50 osób
- pomieszczenia wystawiennicze,
- pomieszczenie socjalne – na potrzeby przygotowania kateringów przed podaniem,
- miejsce sprzedaży pamiątek i informacji turystycznej,
- pomieszczenia administracyjno – biurowe,
- zaplecze sanitarne dla pracowników,
- toalety dla zwiedzających.

2. **Miejsce realizacji zamówienia:** Owidz- teren dawnego grodziska i podgrodzia gm. Starogard Gdański województwo pomorskie,
3. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie
4. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

SEKCJA III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym.

1. Wymagane wadium: nie jest wymagane.

Warunki uczestnictwa: w postępowaniu konkursowym mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy przedłożą:

:- oświadczenie, że posiadają uprawnienia do wykonania działalności zgodnie z załącznikiem,

- kopie uprawnień budowlanych projektanta ,
- referencje co najmniej 1 szt. dot. jakości wykonanych prac projektowych podobnych z przedmiotem zamówienia z okresu ostatnich trzech lat, (2005, 2006, 2007 r), lub wcześniejszych
- wstępną, schematyczną koncepcję architektoniczno- przestrzenną obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu

SEKCJA IV: Tryby

1. Tryb udzielenia zamówienia: Do zamówienie nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

Zamówienie Konkursowe odbywać się będzie dwu etapowo:

W pierwszym etapie wyłoniony zostanie wykonawca na podstawie nadesłanych ofert konkursowych.

W ofercie konkursowej ponadto należy przedłożyć;

- dokumenty formalne, wymienione w sekcji III
- dokumenty potwierdzające doświadczenie w podobnych realizacjach,
- wstępną szkicową koncepcję zagospodarowania terenu na kopii mapy załączonej do ogłoszenia .

Wszelkie koszty przygotowania oferty do pierwszego etapu w całości ponosi oferent.

W drugim etapie zostanie zawarta umowa z wykonawcą na wykonanie koncepcji zgodnej z zakresem zamówienia z terminem wykonania do **31 marca 2008 r.** i wartością zadania określoną kwotą 20 tysięcy złotych brutto.



wykonawca przedłoży szczegółową koncepcję zagospodarowania zawierającą:

- koncepcję architektoniczną rekonstruowanych obiektów na grodzisku oraz na podgrodziu projektową (opisową i rysunkową) dla obiektów i infrastruktury dla wszystkich niezbędnych branż.
- część kosztową, - ze szacunkowym kosztem budowy poszczególnych obiektów i infrastruktury,
- Zakres opracowania obejmuje:
 - uzgodnienia koncepcji z muzeum Archeologicznym w Gdańsku, które prowadziło badania archeologiczne na terenie grodziska.

Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych obejmującą teren opracowania o pow. około 4,5 ha, którą przekaze wykonawcy II etapu.

2. Sposób wykonania dokumentacji projektowej:

- a) Części opisowe - dokument papierowy i pliki .doc formatu Microsoft Word 97;
- b) Rysunki - dokument papierowy i pliki .dwg formatu AutoCad; lub PDF
- c) Zestawienia - dokument papierowy i pliki .xls formatu Microsoft Excel;
- d) Dokumenty papierowe powinny być dostarczone w pięciu egzemplarzach. Pliki powinny być dostarczone na płytkach CD-ROM w jednym egzemplarzu, w wersji nieskompresowanej.

3. Kryteria oceny ofert w I etapie:

- doświadczenie oferenta w realizacji działań o podobnym charakterze
- ocena komisji konkursowej zaproponowanych rozwiązań i koncepcji.

SEKCJA V: Informacje administracyjne:

1. do konkursu należy przedłożyć następującą dokumentację:

- opis dotychczasowych działań/przedsięwzięć o podobnym charakterze realizowanych w latach 2000-2007,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

2. Termin składania ofert:

dnia **27.02.2008r. godz. 12.00**

3. Miejsce składania ofert:

Urząd Gminy Starogard Gdański,
Ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański
(z dopiskiem dla LGD „Chata Kociewia”)

SEKCJA VI: Inne informacje.

1. Czy zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków UE:

Tak

2. Warunki umowy – zał. nr 2
3. kopia mapy do celów projektowych w formacie pdf zał. nr 3
4. zdjęcie terenu zał. nr 4
5. Data ogłoszenia wyników I etapu konkursu: **2008-02-28**

Prezes LGD „Chata Kociewia”
Marian Firgon



Projekt "Pełna Chata" realizowany jest przez Lokalną Grupę Działania "Chata Kociemia" w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego "Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006" Działanie 2.7 Pilotażowy Program LEADER+.



Dofinansowano ze środków Unii Europejskiej i Budżetu Państwa.

"Oświadczenia Wykonawcy"

(pieczęć Wykonawcy)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

Oświadczenia Wykonawcy

1. Oświadczamy, że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Oświadczamy, że posiadamy ustawowo wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w zaproszeniu do negocjacji.
3. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia określonego w zaproszeniu do negocjacji.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami konkursu zawartymi w zaproszeniu i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
6. Posiadamy konieczną wiedzę wymaganą do przygotowania oferty oraz realizacji Projektu w określonym czasie.

Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data :



OGÓLNE WARUNKI UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości 20 tys. zł.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje należne podatki, koszty uzgodnień oraz inne wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi po jej wykonaniu, w terminie nie później niż do 30 dni od daty jej doręczenia. Termin wykonania zamówienia nie obejmuje uzyskania uzgodnień koncepcji z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu opracowań trwa dłużej niż 14 dni, a opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót.
5. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego pokryje on Wykonawcy koszt prac wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca na własny koszt zapewni materiały niezbędne do realizacji zadań.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
8. Przyjęcie warunków postępowania jest jednoznaczne z przyjęciem warunków umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych obowiązywać będą zapisy Kodeksu Cywilnego.
10. Wykonawca koncepcji przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu-koncepcji.
 - 10.1. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
 - 10.2. Zamawiający ma prawo do jednokrotnego wykorzystania projektu-koncepcji.
 - 10.3. Zamawiający ma prawo do:
 - a. utrwalenia projektu-koncepcji,
 - b. zwielokrotnienia projektu-koncepcji lub jego części dowolną techniką,
 - c. wprowadzenia projektu-koncepcji do pamięci komputera,
 - d. wykorzystania koncepcji, projektu w postępowaniu (lub postępowaniach) o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy projektu budowlanego techniczno wykonawczego w szczególności poprzez włączenie projektu lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie projektu w formach przewidzianych procedurami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.